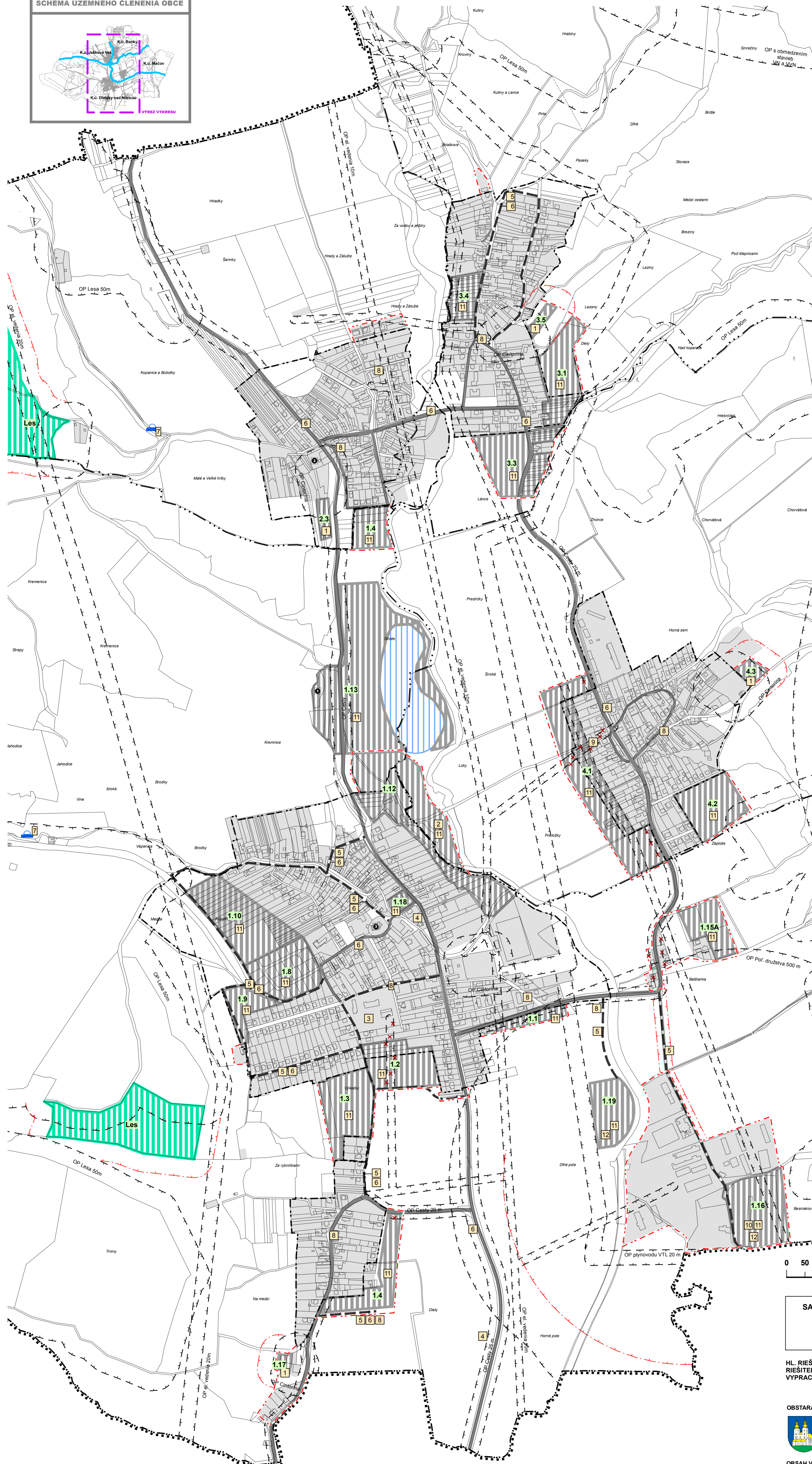
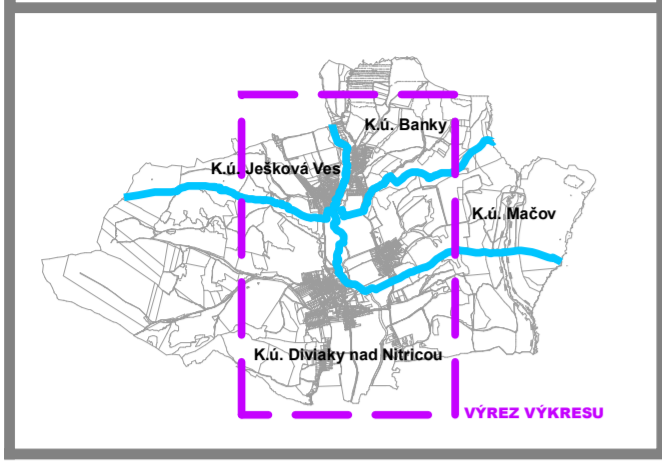


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

## ČISTOPIS

### SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

SCHÉMA ÚZEMNEHO ČLENENIA OBCE



#### Legenda

STAV	NAVRH	OPIS
-----	-----	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
-----	1.1	OZNAČENIE FUNKČO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
-----	-----	VODNÉ PLOCHY A TOKY
-----	-----	OCHRANNÉ PASMÁ VŠETKEHO DRUHU
-----	-----	VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'
-----	-----	VODOJEM
-----	-----	ZASTAVANÁ PLOCHA / ROZVOJOVÁ LOKALITA
-----	-----	LES
-----	-----	JAV NA ZRUŠENIE

#### ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAOK

- 1 Archeologická lokalita Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2156/0
- 2 Archeologická lokalita Hrádok, zapísaná v ÚZPF pod číslom 21590
- 3 Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/0
- 4 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Športové zariadenia ZŠ
4	Skupinová kanalizácia * (súčasť VPS UPN VÚC TK, aglomerácia Dolné Veselnice)
5	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou *
6	Pešie chodníky *
7	Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 150 m <sup>3</sup> *
8	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení *
9	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
10	Kompostovisko
11	Rozšírenie verejnej dopravné a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách
12	Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)

#### REGULATÍVY

MC (FPC)	FPB (rozvojový blok)	FUNKČNO-PRIESTOROVÉ ÚZEMIE	Funkčné plochy						
			Záväzné limity						
			max. zastav. pl. budov a zariad.	max. zastav. pl. tech. zariadenia	min. Plocha zelene	Podlahová (max.)			
<b>BÝVANIE</b>									
1.1	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
1.2	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
1.3	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
1.4	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
1.8	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
1.9	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
1.10	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
1.14	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
2.1	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2
2.2	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2
3.1	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
3.3	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
3.4	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
4.1	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2
4.2	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2
4.4	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2
<b>VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA</b>									
1.1	stav	NO	OV	?	OV	50	30	30	3
1.12	NO	RÚ / INT	?	RV	50	30	20	2	
1.13	NO	RÚ / INT	?	RV	20	20	60	3	
1.13A	NO	RÚ / EXT	?	RV	10	20	70	1	
1.15A	NO	RÚ / INT	?	RV	20	20	60	3	
1.17	NO	POH	?	OV	0	10	90	1	
1.18	NO	ZUMŠ	?	OV	50	30	20	3	
2.2	NO	POH	?	OV	0	10	90	1	
3.3	NO	POH	?	OV	0	10	90	1	
4.3	NO	POH	?	OV	0	10	90	1	
<b>VÝROBA</b>									
1.1	stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30	2
1.16	NO	VÚ / PRV	?	PRV	40	30	30	2	
1.19	NO	VÚ / PDZ	?	PRV / PDZ	50	30	20	2	

MC (FPC) - miestna časť (územno-priestorový celok)  
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)  
 NO - návrhové obdobie  
 OÚ - obývané územie (§12 ods.9) a (§10) vhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 IBV - individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (STN 73 4301)  
 OV - občianska vybavenosť (§12 ods.10a) vhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 RÚ / INT - rekreačné územie - interakčné (§12 ods.14) vhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.14) vhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 ZUMŠ - zmiešané územie prevážne s mestskou štruktúrou (§12 ods.11) vhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 POH - pohrebisko  
 RV - rekreačné vybavenosť  
 VÚ - výrobné územie (§12 ods.13) vhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 PRV - priemyselná výroba (§12 ods.13) vhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 PDZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.13a) vhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.13) vhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 MAX. - maximálna  
 MIN. - minimálna  
 Zastav. pl. budov a zariad. - zastavaná plocha budov a zariadení  
 Zastav. pl. dopr. tech. zariad. - zastavaná plocha dopravného a technického zariadenia

SCHVALOVACIA DOLOŽKA  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU  
 SCHVÁLENÝ OBCENÝM ZASTUPITELSTVOM  
 V DIVIAKOV NAD NITRICOU  
 UZNESENIM Č. 22/2015 DŇA 7.5.2015,  
 ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 1/2015  
 VLADIMÍR PRUŽINEC, STAROSTA OBCE  
 MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

0 50 100 200 300 400 500 m

SADA č. **8** MIERKA 1:5 000

HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
 RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
 VYPRACOVAL: ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č. : 02 07/2011  
 ETAPA : ČISTOPIS  
 DÁTUM SPRAC.: 06 2015  
 DÁTUM EXPED.:

AGS ATÉLIÉR  
 územno-priestorové inžinierstvo  
 www.agsatelier.sk