

Územný plán obce
Diviaky nad Nitricou
Zmeny a doplnky č. 4

DIEL „A“

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Diviaky nad Nitricou
štatutárny orgán –starosta:	Vladimír Pružinec
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško
Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci podkapitoly A.1.1.3 sa vkladá text v znení:

Zmeny a doplnky č. 4 menia v územnom obvode 1 Diviaky nad Nitricou plochu označenú 1.11, vymedzenú vo výhľade ako obytné územie – individuálne formy bývania v časti označenej Z4/1 pre návrhové obdobie.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení:

Zmeny a doplnky č. 2 obstarávané v roku 2016 neboli schválené.

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené obecným zastupiteľstvom v Diviakoch nad Nitricou dňa 12.12. 2018 pod číslom uznesenia 145/2018.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Na konci podkapitoly A.1.3.2 sa vkladá text v znení:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Diviakoch nad Nitricou číslo 2/2012 zo dňa 12.01.2012.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci podkapitoly A.2.1.1 sa vkladá text v znení:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 UPN obce je vymedzene v rámci miestnej časti Diviaky nad Nitricou, v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou lokalitami Z4/1 tak, ako je to vyznačene v grafickej časti vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

Kapitola je bez zmeny.

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola je bez zmeny.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V stati A.2.7.1.1, v tabuľke č. A.2.7.1.1.1, v časti MČ 1 sa za rozvojovú lokalitu 1.21. vkladá nový riadok:

1	Z4/1	NO	OÚ/IBV	0,3851	IBV	0,3851	4	21	8	2
---	------	----	--------	--------	-----	--------	---	----	---	---

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

A.2.11 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Na konci state A.2.11.2.2 sa vkladá text:

Zásobovanie vodou, lokalita Z 4/1

Potreba pitnej vody je určená na základe príl. č. 1, vyhl. 684/2006 Z. z. – špecifická potreba pre bytový fond je 135,0 l.os.deň⁻¹.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 8 \text{ obyv.} \times 135,0 \text{ l.os.deň} = 1080,0 \text{ l deň} = 0,013 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 1080,0 \text{ l.deň} \times 1,6 = 1728,0 \text{ l.deň} = 0,02 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa návrhu ÚPN obce Diviaky nad Nitricou je zásobovanie navrhnuté gravitačným spôsobom z VDJ Diviaky nad Nitricou 2 x 150 m³, dobudovanej akumulácie vody v úrovni 60 % z Q_m, k návrhovému roku 2025. V rámci rozvoja obce sa navrhuje postupné rozšírenie existujúcej vodovodnej siete. Na túto sieť sa pripojí aj lokalita Z 4/1. Vodovodná sieť je navrhnutá v jednom tlakovom pásme, dno vodojemu 2 x 150 m³ bude na kóte 345,0 m.n.m. Kóta terénu zástavby je od 285 m.n.m. po 330 m.n.m., čo je vyhovujúce pre gravitačné zásobovanie. Potrubná sieť sa navrhuje vybudovať o profile DN 110, ktorá zabezpečí aj požiarnu ochranu vonkajšími hydrantmi.

Na konci state A.2.11.2.3 sa vkladá text:

Koncepcia riešenia odpadových vôd, lokalita Z 4/1

Súčasný stav

V riešenom území nie je vybudovaný kanalizačný systém na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Návrh riešenia

ÚPN obce navrhuje vybudovať v území novú splaškovú kanalizáciu s odvedením do kmeňovej stoky navrhovanej skupinovej kanalizácie s následným čistením na spoločnej ČOV, ktorá bude umiestnená mimo riešeného územia. Uličné stoky sa navrhujú o profile DN 300 mm, kde nebude možné vybudovať kanalizáciu sa objekty napoja do žúmp, alebo do domových ČOV.

Uličné stoky sa navrhuje vybudovať v existujúcej a v novo navrhovanej zástavbe.

Dažďové vody sa odvedú novou kanalizačnou sieťou z existujúcej zástavby a z novo navrhovaných lokalít do najbližšieho toku.

Súčasťou kanalizácie budú aj kanalizačné prípojky k objektom, ukončené revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné zadržať v území v zberných, dažďových nádržiach. Napojenie lokality Z 4/1 sa prevedie na navrhovaný kanalizačný systém riešený v ÚPN obce.

Množstvo splaškových vôd: $Q_p = 1,08 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$.

$$Q_{\text{rok}} = 394,20 \text{ m}^3. \text{ Počet EO} = 8 - \text{BSK } 5 = 0,48 \text{ kg.d}^{-1} = 888 \text{ mg.l}^{-1}.$$

Na konci state A.2.11.3.1 sa vkladá text:

Zásobovanie elektrickou energiou, lokalita Z 4/1

Súčasný stav

Zásobovanie elektrickou energiou záujmového územia ZaD č. 4 je zabezpečené NN vzdušnou distribučnou sieťou v jestvujúcich trafostaníc 22/4 kV, ktoré sú pripojené z 22 kV rozvo-

du linky č. 259 v správe SSD, a.s. z ENO Nováky. Mimo riešené územie sa nachádza stožiarová trafostanica TS6 a TS7, ktorá zásobujú elektrickou energiou záujmové územie NN vzdušným distribučným rozvodom. Riešená lokalita ZaD č. 4 sa nachádza v území, ktoré je zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 6 a čiastočne TS 7 jestvujúcou NN sekundárna vzdušnou sieťou.

Návrh

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (RD) s jednou bytovou jednotkou (1 b.j.) v každom rodinnom dome, budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelným čerpadlom, doplnenú slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{bytBj}} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s., Žilina".

Výpočet plošného zaťaženia pre b. j. v RD:

Navrhovaný 1 RD s 1 b. j.

$$S_{\text{byti}} = 2 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 22 \text{ kW} \times 0.77 = 15.4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{icom}} = 0.3 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 15.4 + 0.3 = 15.7 \text{ kW (16 kW)}$$

Vysvetlivky: S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B
 S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B
 S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie
 S_{scelkom} - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{16}{2} = 8 \text{ kW/b. j.}$$

Záver

Riešenú lokalitu Z4/1 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou rozšírením jestvujúcej distribučnej NN sekundárnej vzdušnej siete vedenej prístupovou ulicou do riešenej lokality z posledného podperného bodu, a to zemnou NN káblovou prípojkou do elektromerového rozvádzača RE.

Bod napojenia novej NN sekundárnej káblovej siete

Jestvujúca NN sekundárna vzdušná sieť v záujmovej lokalite obce Diviaky nad Nitricou z jej rozšírenie do riešeného územia Z4/1 ZaD č. 4.

NN káblová distribučná sieť

Z koncového bodu rozšírenej distribučnej vzdušnej siete sa zrealizuje nová zemná NN káblová prípojka do riešenej lokality Z4/1 ZaD č. 4 k navrhovanému rodinnému domu, ktorá bude ukončená v elektromerovom rozvádzači RE.P na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste v oplotení RD, voľne prístupná z ulice pre odpočet elektrickej energie. Navrhovaná RE.P bude osadené min. 1.5 m od regulátora plynu (DRZ).

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Obhliadkou a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie pre objekt rodinného domu v lokalite Z4/1 sa navrhuje:

- rozšírenie NN sekundárnej distribučnej siete do riešenej lokality Z4/1 ZaD č. 4,
- vybudovanie novej NN káblovej zemnej prípojky pre navrhovaný rodinný dom s ukončením v elektromerovom rozvádzači RE.P na hranici pozemku stavebníka, voľne prístupný z ulice,

- doplnenie verejného osvetlenia lokality Z4/1 LED svietidlami, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom pripojeným na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia v obci.

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

A.2.15 VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Lokalita Z 4/1

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou označené číslom Z4/1 na lokalite predpokladaného záberu č. 29 je vypracovaná v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:10 000 výkres č. 6/1 a 6/2 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu poľnohospodárskej výroby.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalite č. Z 4/1 pod č. 29 k záberu plochy o výmere **0,3851** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3851** ha. Riešená lokalita sa nenachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990. Priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu obce.

Riešením Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN O Diviaky nad Nitricou dochádza k záberu strednej až nízkej kvality poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. 29 (Z4/1) (grafická príloha č. 6) sa nachádza v intraviláne obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce Diviaky nad Nitricou.

Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
513962	Banky	0206002, 0771212
	Diviaky nad Nitricou	0201001, 0202002, 0203003, 0206002, 0207003, 0257202, 0257402, 0265213, 0265232, 0265242, 0265432, 0702002, 0757202, 0765212
	Mačov	0017002, 0036002
	Ješkova ves	0202005, 0203003, 0702002

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie dostatočne teplého, suchého a pahorkatinového klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 231 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0287443	- rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch stredne ťažké až ťažké
0290262	

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

lokali- ta	funkcia	výmera lokality celkom	výmera poľnohosp. pôdy	z toho naj- kvalitnejšia PP v k.ú.	nepoľno- hosp. plochy
29.	bývanie	3 851 m ²	3851 m ²	0 m ²	0 m ²

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Diviaky nad Nitricou – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Diviaky nad Nitricou – Zmeny a doplnky č. 4**

Žiadateľ: Obec Diviaky nad Nitricou
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Trnavský
Okres (Obvod): Prievidza
Obec: Diviaky nad Nitricou
Dátum: 10.2019

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Diviaky nad Nitricou - Zmeny a doplnky č. 4					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v ha				
č. 29.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,3851	0,3851	0287443/7 0290262/8	0,2939 0,0912	-	-	FO	-	I. etapa	-
Spolu	Diviaky nad Nitricou		0,3851	0,3851	-	0,3851	-	-	-	-	-	-

A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola je bez zmeny

A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“.