



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

## SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA



### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVBIEB

Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
9	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
	Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách
	Sieť cestných a peších komunikácií v súlade s grafickou časťou
	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
	Navrhované transformačné stanice
11	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
	Rozšírenie verejného vodovodu *
	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete a zariadení (zvukové, obrazové a dátové)

\* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

**1** KÓD VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

## Legenda

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE FUNKČO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		ZASTAVANÁ PLOCHA / ROZVOJOVÁ LOKALITA
		OCHRANNÉ PASMA VŠETKÉHO DRUHU
		JAV NA ZRUŠENIE

### REGULATÍVY ZEMNÝ A DOPLNKY č. 3

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Špecifikácia funkčného využitia územia	Funkčné plochy			
					Záväzné limity			Podlažnosť (max.)
					max.	max.	min.	
					Zastav. pl. budov a zariad.	Zastav. pl. doprav. tech. zázemia	Plocha zelene	
<b>BÝVANIE</b>								
1.	1.20	NO	OÚ	HBV/IBV	40	20	40	2 + 1
	1.21	NO	OÚ	IBV	40	20	40	2

MČ (ÚPC) - miestna časť (územno-priestorový celok)  
 FPB (rozvojová lokalita) - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)  
 NO - návrhové obdobie  
 OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)  
 HBV - hromadná bytová výstavba - hromadná formy bývania (STN 73 4301)  
 IBV - individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (STN 73 4301)  
 OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl.č. 55/2001 Z. z.)  
 MAX - maximálna  
 MIN - minimálna  
 Zastav.pl.budov a zariad. - zastavaná plocha budov a zariadení  
 Zastav.pl.dopr.tech.zázem. - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	<b>8</b>	<b>1:5 000</b>		

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
 RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
 VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 07 05 /2018  
 ETAPA : NÁVRH  
 DÁTUM SPRAC. : 05 2018  
 DÁTUM EXPED.

**AGS**  
 ATELIER  
 ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE \* URBANIZMUS  
 ARCHITECTÚRA \* PROJEKTY \* DESIGN  
[www.agساتelier.sk](http://www.agساتelier.sk)

OBSTARÁVATEĽ : OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 3**  
**NÁVRH**

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA