

**Obec Diviaky nad Nitricou**

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. /2020**

**ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Diviaky nad Nitricou č. 1/2015, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou**

Obecné zastupiteľstvo v Diviakoch nad Nitricou podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Diviaky nad Nitricou č. 1/2015, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou v znení jeho zmien a doplnkov.

§ 1

# Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "VZN") sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou, podľa Zmien a doplnkov č. 4 (ďalej len "ZaD č. 4"), ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.
2. Týmto VZN sa stanovujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré obsahujú záväzné pravidlá a opatrenia v území, podmienky využitia územia, stanovujú sa zásady a regulatívy obytného územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia uvedené v záväznej časti ZaD č. 4 ÚPN O Diviaky nad Nitricou.
3. Záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN O Diviaky nad Nitricou vrátane grafickej časti, tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN. Súčasťou prílohy záväznej časti sú výkresy :

č. 2a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,

č. 2b – Verejné dopravné vybavenie

č. 8 – Schéma VPS a záväzných častí riešenia.

§ 2

# Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

1. Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou je uložená:
2. Obec Diviaky nad Nitricou ako orgán územného plánovania
3. Obec Diviaky nad Nitricou ako stavený úrad
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky
5. Po dobu platnosti územnoplánovacia dokumentácia obce bude prístupná k nahliadnutiu zverejnená na webovom sídle obce [www.diviakynadnitricou.sk](http://www.diviakynadnitricou.sk)

§ 3

# Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2015, o územnom pláne obce, ktoré bolo schválené uznesením číslo 22/2015 Obecným zastupiteľstvom Diviaky nad Nitricou dňa 7.5.2015
2. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce [www.diviakynadnitricou.sk](http://www.diviakynadnitricou.sk) od ................... do ....................
3. Obecné zastupiteľstvo Diviaky nad Nitricou sa uznieslo na tomto VZN obce č .../2020 dňa ................. pod číslom uznesenia ..................
4. VZN obce Diviaky nad Nitricou č. ...../2020 nadobúda účinnosť dňom ................

|  |
| --- |
| **Vladimír Pružinec**  starosta obce Diviaky nad Nitricou |

Vyvesené na úradnej tabuli dňa ................

Zvesené z úradnej tabule dňa ..............

Príloha:

Záväzná časť Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č. 4

1. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

*Kapitola je bez zmeny.*

1. **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

*V podkapitole 2.2., v tabuľke č. 1, v časti MČ 1 sa za rozvojovú lokalitu 1.21. vkladá nový riadok:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Z4/1 | NO | OÚ/IBV | - | 0,3851 | IBV | 0,3851 | 40 | 20 | 40 | 2 |

1. **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

*Kapitola je bez zmeny.*

1. **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

*Kapitola je bez zmeny.*

1. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využí­vania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

*Kapitola je bez zmeny.*

1. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Kapitola je bez zmeny.*

1. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

1. **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Kapitola je bez zmeny.*

1. **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

*Kapitola je bez zmeny*

1. **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny**

*Kapitola je bez zmeny.*

1. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Kapitola je bez zmeny.*

1. **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

Zmeny a doplnky č. 4

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti platného znenia Územného plánu Diviaky nad Nitricou pre obytné územie.

Záväzné sú výkresy č. 2A, 2B, 8.