

Príloha VZN č. 1/2015

Závazná časť

Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou

OBSAH:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU - ZÁVÄZNÁ ČASŤ	2
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	2
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	2
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	2
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	2
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	3
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	7
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH	7
2.2. URČENIE INTENZITY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	11
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	14
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	17
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	21
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	21
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	21
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	22
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	27
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	27
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	31
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	34
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	34
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	34
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU	34
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	34
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 36	
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	36
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	36

ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1 ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1:10 000
2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYN	M 1: 5 000
6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1:10 000
7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1:10 000
8 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- a) Obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.
- b) Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, v exponovaných miestach aj charakterom architektonického riešenia, materiálového a tvaroslovného určenia.
- c) Urbanistické riešenia územno-priestorových celkov (ďalej len ÚPC) a funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby a budú rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územné členenie riešeného územia :

- I. úroveň - miestne časti - územno-priestorové celky (MČ - ÚPC)
- II. úroveň - funkčno-priestorové bloky - rozvojové lokality (FPB)

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce ako prirodzeného centra záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- d) podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- e) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (K),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k novému navrhovanému ťažisku, budúcemu jadrú obce (T),
- b) riešiť návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie ťažiska, jadra obce v rámci K.ú. Diviaky nad Nitricou (S,D,T),
- c) podrobnejšie rozpracovať urbanistické a priestorové regulatívy v úrovni spracovania ucelených čiastkových území formou ÚPP pre rozvojové územia - FPB (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T),

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

MČ 1 Diviaky nad Nitricou

Funkčné využitie – stav (zastavané územie)

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie areálu školy výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju školstva.

Výrobné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora vo východnej časti ÚPC, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (500 ks HD).

Rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – stav funkčného využitia východnej časti územia MČ, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene a pohrebisko.

Funkčné využitie – stav (nezastavané územie)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Funkčné využitie – navrhované (FPB)

FPB 1.1, FPB 1.2, FPB 1.3, FPB 1.4, FPB 1.8*, FPB 1.9, FPB 1.10 FPB 1.14 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

* „IBV Kalinovská, Diviaky nad Nitricou“ územné rozhodnutie vydané dňa 07.07.2009 pod č. 486/2009/222/SOÚ

FPB 1.18

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – návrh funkčného využitia územia pre základnú občiansku vybavenosť charakteru obchodného zariadenia vrátane priestorov na zhrmažďovanie, v parteri s centrotvornou funkciou vybavenosti služieb a maloobchodu a k nim patriacich stavieb a zariadení najmä dopravnej a technickej infraštruktúry.

FPB 1.16, FPB 1.19

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy

a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s vybavenostnou funkciou.

FPB 1.12, FPB 1.13, FPB 1.15A**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne - plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy.

– FPB 1.12 čiastočne zastavané územie, čiastočne nezastavané územie obce – severozápadná časť územia ÚPC – bývalé koryto rieky a mlyn, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy a záhrad. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na aktivity navrhované vo FPB 1.13, parku a lesoparku, vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov člnkovanie a pod.)

– FPB 1.15 - nezastavané územie obce – východná časť územia ÚPC –, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy a záhrad. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií formou agroturistického zariadenia, stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre extenzívnu rekreáciu a šport vo voľnej krajine prevažne aj hospodársky využívanej s možnosťou výnimočného umiestnenia účelových zariadení vo voľnej krajine. Nezastavané územie – severná časť územia ÚPC mimo zastavaného územia, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy v kontakte s vodným tokom Nitrica prevažne záplavové územie a územie bývalého koryta rieky.. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, riešenia parku a lesoparku, vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít v priamej väzbe na FPB 1.12 (náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov člnkovanie a pod.)

FPB 1.17**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene) – využitie západného svahu nad existujúcim pohrebiskom V Somorovej Vsi, účelovo pre rozšírenie pohrebiska.

Zásady :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky podrobného hmotovo-priestorového riešenia a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 1.12, FPB 1.13, (S,D,T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia miestnych častí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- plocha rozšírenia pohrebiska v rámci FPB 1.17 je určená ako verejnoprospešná stavba v návrhovom období, (D,T)
- eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska v jadrovej časti ÚPC, (K,S,T)
- podporovať v rámci FPB 1.12 revitalizáciu územia a obnovu areálu pôvodného mlynského náhonu pre účely a rozvoj rekreácie, (K,S,D)
- rezervovať koridor pre navrhovaný obchvat tranzitnej cestnej komunikácie (cesta II/574), vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň,
- riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- riešiť urbanistickú koncepciu jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci FPB 1.1.1, (D,T)

MČ 2 Ješkova Ves**Funkčné využitie – stav (zastavané územie)**

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, kultúru, verejné stravovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie.

Rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – stav funkčného využitia východnej časti územia MČ, plochy určené pre obecný športový areál (detské ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovými regulatívmi.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene a pohrebisko.

Funkčné využitie – stav (nezastavané územie)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - ktoré tvoria plochy poľí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Funkčné využitie – navrhované (FPB)**FPB 2.1, FPB 2.2****– VO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

FPB 2.3**- NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a zelene) – využitie pásu územia južne od existujúceho pohrebiska, pozdĺž cesty II. triedy účelovo pre rozšírenie pohrebiska.

Zásady :

- vypracovať formou ÚPP koncepčné urbanistické riešenie a usporiadanie navrhovaných FPB a stanoviť podrobnejšiu hmotovú a priestorovú reguláciu a limity využitia územia, (K,S)
- vytvoriť izolačný pás zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku s rekreačným a obytným územím, (T)
- eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska v jadrovej časti ÚPC, (K,S,T)

MČ 3 Banky**Funkčné využitie – stav (zastavané územie)**

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, kultúru, verejné stravovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene a pohrebisko.

Funkčné využitie – stav (nezastavané územie)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Funkčné využitie – navrhované (FPB)

FPB 3.1, FPB 3.3, FPB 3.4

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

FPB 3.5

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a zelene) – využitie pásu územia severovýchodne od existujúceho pohrebiska, účelovo pre rozšírenie pohrebiska.

Zásady :

- vypracovať formou ÚPP koncepcné urbanistické riešenie a usporiadanie navrhovaných FPB a stanoviť podrobnejšiu hmotovú a priestorovú reguláciu a limity využitia územia, (K,S)
- vytvoriť izolačný pás zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku s rekreačným a obytným územím, (T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany obytného územia v alúviu rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska v jadrovej časti ÚPC, (K,S,T)

MČ 4 Mačov

Funkčné využitie – stav (zastavané územie)

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – stav funkčného využitia východnej časti územia MČ pre rekreáciu, čiastočne intenzívnu, prevažne plochy využívané extenzívne pre účely rekreácie - účely agroturizmu, vrátane k nim prislúchajúci nevyhnutné zariadenia. Možnosť využitia pre rekreačné a športové pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovými regulatívmi.

Výrobné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora v severnej časti ÚPC, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor s vylúčením chovu hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene a pohrebisko.

Funkčné využitie – stav (nezastavané územie)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - ktoré tvoria plochy poľí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Funkčné využitie – navrhované (FPB)**FPB 4.1, FPB 4.2****– NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

FPB 4.3**- NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a zelene) – využitie pásu územia severovýchodne od existujúceho pohrebiska, účelovo pre rozšírenie pohrebiska.

Zásady :

- a) vypracovať formou ÚPP koncepčné urbanistické riešenie a usporiadanie navrhovaných FPB a stanoviť podrobnejšiu hmotovú a priestorovú reguláciu a limity využitia územia, (K,S)
- b) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska v jadrovej časti ÚPC, (K,S,T)

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné

- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Nepřípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výroby drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť

- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných území, ktoré slúžia prevažne na zásobovanie potravinami, ekonomické, sociálne vzdelávacie a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpacie stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie (v RD)
- zariadenia služieb a remesiel drobné (čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia

- dopravné a technické zariadenia ostatné (okrem uvedených v prípustných a výnimočne prípustných umiestneniach).

Výrobné územia priemyslu - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpace stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu (okrem pohotovostného bývania)
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia (okrem účelových)
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia

pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru účelové
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu (okrem účelového individuálneho)
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

Neprípustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných

2.2. URČENIE INTENZITY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie - návrhové obdobie - NO

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	Výmer a FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
						Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmer a (ha)	Závazné údaje			Podlažnosť
								Podiel z príslušnej plochy (%)			
								Zastav. pl. budov a zar. (max)	Zastav. pl. doprav tech. záz. (max)	Plocha Zelene (min)	
1.	stav	NO	OÚ / IBV	•		IBV		40	20	40	2
	1.1	NO	OÚ / IBV			IBV		40	20	40	2
	1.2	NO	OÚ / IBV		2,19	IBV	2,19	40	20	40	2
	1.3	NO	OÚ / IBV		2,43	IBV	2,43	40	20	40	2
	1.4	NO	OÚ / IBV		1,80	IBV	1,8	40	20	40	2
	1.8	NO	OÚ / IBV		2,22	IBV	2,22	40	20	40	2
	1.9	NO	OÚ / IBV		0,93	IBV	0,93	40	20	40	2
	1.10	NO	OÚ / IBV		3,25	IBV	3,25	40	20	40	2
	1.14	NO	OÚ / IBV		1,06	IBV	1,06	40	20	40	2
2.	stav	NO	OÚ / IBV	•		IBV		40	20	40	2
3.	stav	NO	OÚ / IBV	•		IBV		40	20	40	2
	3.1	NO	OÚ / IBV		2,22	IBV	2,22	40	20	40	2
	3.3	NO	OÚ / IBV		2,73	IBV	2,73	40	20	40	2
	3.4	NO	OÚ / IBV		0,94	IBV	0,94	40	20	40	2
4.	stav	NO	OÚ / IBV	•		IBV		40	20	40	2
	4.1	NO	OÚ / IBV		4,66	IBV	4,66	40	20	40	2
	4.2	NO	OÚ / IBV		2,09	IBV	2,09	40	20	40	2

MČ (ÚPC) - Miestna časť (územno-priestorový celok) **FPB** - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania (STN 73 4301)

Zastav. pl. budov. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.záz. - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia - návrhové obdobie - NO

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	Etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie			
						Špecifikáci a funkčného	Výmera (ha)	Závazné údaje	
								Podiel z príslušnej plochy (%)	

						využitia územia		Zastav. pl. budov a zariad ení (max)	Zastav. pl. doprav. tech. zázemi a (max)	Ploch a zelen e (min)	
1.	Stav	NO	OV	•		OV		50	30	20	3
		NO	RÚ / INT	•		RV		50	20	30	2
	1.12	NO	RÚ / INT		5,68	RV	5,68	20	20	60	3
	1.13	NO	RÚ / EXT		12,03	RV	12,03	10	20	70	1
	1.15A	NO	RÚ / INT		1,38	RV	1,38	20	20	60	3
	1.17	NO	POH		0,20	OV	0,20	0	10	90	1
	1.18	NO	ZÚMŠ		0,25	OV	0,25	50	30	20	3
2.	2.3	NO	POH		0,33	OV	0,33	0	10	90	1
3.	3.5	NO	POH		0,25	OV	0,25	0	10	90	1
4.	4.3	NO	POH		0,35	OV	0,35	0	10	90	1

MČ - ÚPC - Miestna časť (územno-priestorový celok), **FPB** - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POH - pohrebisko

RV - rekreačná vybavenosť

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba - návrhové obdobie – NO

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	výmera FPB (ha)	Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Funkčné plochy výroby			
								Závazne údaje			Podlažnosť
								Podiel z príslušnej plochy (%)			
								Zastav. pl. budov a zar. (max)	Zastav. pl. doprav. tech. záz. (max)	Plocha zelene (min)	
1.	stav	NO	VÚ / POV	•		POV		40	30	30	2
	1.16	NO	VÚ / PRV		2,91	PRV	2,91	40	30	30	2
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDTZ		1,78	PRV / PDTZ	1,78	50	30	20	2

MČ - ÚPC - Miestna časť **ÚPC** - územno-priestorový celok, **FPB** - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13)a)b)c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.záz. - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované nasledovné funkčné územia a pre navrhované regulatívy funkčného využitia územia sa vzťahujú nasledovné všeobecné zásady priestorového

usporiadania a funkčného vyžívania územia, pričom základné regulatívy stanovené pre to ktoré konkrétne územie (FPB – lokalitu) je určujúce, nadradené. Platia pre stav a návrh.

Obytné územie (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 35 – 80 obyv / ha
 Zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pre obytné účely, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 80 %
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pre obytné účely, pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 20 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené (viď. prílohu, tab.č.3)

Výrobné územie pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 60 %
 Max. výška zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene40 %

Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 50 %
 Max. výška zástavby dve až tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pre obytné účely, pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené (viď. prílohu, tab. č.3)

Vysvetlivky :

- 1) Zastavanosťou územia sa rozumie horný limit, t.j. maximálna zastavaná plocha objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.
- 2) Funkčné využitie plôch definované vo výkrese – „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bývanie a bytový fond

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátenie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),

- f) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- g) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- h) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- i) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- j) pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- k) podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- l) z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) vytvárať podmienky pre kvalitatívny rast a priestorové podmienky zdravotných zariadení, (T)
- c) riešiť adaptáciu bývalej MŠ pre zariadenie penziónu pre dôchodcov. (K,S)

Školstvo

- a) riešiť kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania ZŠ na vyšší štandard a prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, úprava zelene a.i.) (K,S)
- b) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami, (K,S,T)

Kultúra

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre modernizáciu a rozšírenie kultúrneho zariadenia a doplnenia funkcií pre kultúrnu vybavenosť - viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (T)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami bývania, administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (T)
- c) riešiť formu prestavby existujúceho zariadenia, alebo lokalizáciou výstavby nového zariadenia moderné polyfunkčné kultúrno-spoločenské zariadenie vrátane verejnej administratívy formou obecného domu v rámci ÚPC 1.,
- d) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry,
- e) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti,
- f) vytvárať v maximálne možnej miere podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- g) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- h) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- i) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze.

Šport

- a) riešiť súčasnú nedostatočnosť a disproporcie a podmienky pre predpokladaný rozvoj realizáciou nových športových, telovýchovných plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) riešiť vymiestnenie dnešného športového areálu z jadra obce do rozvojových lokalít FPB, riešením nových komplexných zariadení a priestorov, (S,D)
- c) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)
- d) vytvoriť podmienky pre výstavbu telocvične a športovísk pri ZŠ (K,S)

Obchod a služby

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä cestovného ruchu a turizmu,
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v novom ťažiskovom, centrálnom priestore obce

Výroba priemyselná

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)

- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K.T)
- e) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- f) Pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

Výroba poľnohospodárska

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K).

Lesné hospodárstvo

- a) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- b) dodržiavať a neprekračovať záväzné ukazovatele lesohospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené množstvom celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- c) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- d) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K),
- e) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- f) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).

Rekreácia a cestovný ruch

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území FPB v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybaveností, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja bývania a cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku, podporovať rozvoj chalupárskej rekreácie a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, (K,S,D)
- b) predpokladom pre vytváranie podmienok rozvoja cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce je podpora, tvorba a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene, (T)
- c) aktivity usmerňovať do rozvojových území - FPB (rozvojové lokality) v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatraktívnenia obytného a rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- d) uplatniť výber rastlinných druhov z miestne a stanovištne pôvodných a charakteristických druhov, nevnášať do prostredia „invázne a alergénne“ druhy, a prílišnú rozmanitosť druhov. (T)

Civilná ochrana

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

Požiarina ochrana a ochrana pred povodňami

- a) zabezpečovať požiarnu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.
- d) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- e) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany. Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z. z.
- f) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z. (S,D,T),
- g) v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zón uplatniť požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany (S, T).

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest II. triedy a homogenizovať trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60 a zosúladiť s koncepciou rezortu ministerstva zodpovedného za vodohospodárske zariadenia,
- b) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené na 25 m kolmo od osi vozovky, v rámci zastavaného územia obce, kde cesta plní funkciu miestnej cesty nie je ochranné pásmo stanovené, avšak platí zásada zachovania voľného priestoru min. 10 m od okraja vozovky na každú stranu a individuálneho posúdenia jednotlivých zámerov navrhovaných v jej blízkosti,
- c) rešpektovať v zmysle požiadavky MDPaT SR šírkové usporiadanie cesty II. triedy č. 574 v zastavanom území (v zmysle STN 73 6110) vo funkčnej triede B2 a v kategórii MZ 12,0/50 (11,5/50),
- d) rešpektovať v zmysle požiadavky MDPaT SR šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 574007 v zastavanom území (v zmysle STN 736110) vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50,

- e) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy č. 574 mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v kategórii C 9,5/70,
- f) rešpektovať v zmysle požiadavky MDPaT SR výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (č. 574007) mimo zastavané územie (v zmysle STN 736101) v kategórii C7,5/60,
- g) rešpektovať v zmysle požiadavky MDPaT SR výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN (736101) v stanovených kategóriách,
- h) v procese koncepčného návrhu nových lokalít pre funkciu bývania (IBV a HBV) v blízkosti cesty druhej triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. riešiť a zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať nežiadúce účinky,
- i) rešpektovať obmedzenia vyplývajúce pre riešené územie z podmienok ochranných pásiem nadregionálneho medzinárodného letiska Prievidza stanovených rozhodnutím LÚ v zmysle UPN VUC TK a letiska Dižín,

Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce

- a) koncepčne preriešiť na zonálnej úrovni neprehľadnú križovatku prietahu cesty II/574, s miestnymi komunikáciami pri obecnom úrade v centre obce vrátane s dopravne nedoriešenými plochami.
- b) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.
- c) riešiť upokojenie prietahu cesty II/574 tak, aby prejazdna rýchlosť vozidiel bola znížená na 40 km/h prvkami upokojujúcej dopravy so súčasným zabezpečením priečných väzieb pre nemotoristickú dopravu.
- d) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- e) pre intenzívny rozvoj umiestniť nové zastávky HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít,
- f) podporovať vznik integrovaného systému hromadnej prepravy s koordinovanou tarifnou politikou. v zmysle UPN VUC Trenčianskeho kraja v návrhovom období
- g) podporiť napojenie na Turčiansku cyklomagistrálu v zmysle UPN VUC TK.,
- h) vybudovanie siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- i) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás a samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- j) chodník pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov pozdĺž rieky Nitrica a pozdĺž cesty II. triedy a riešiť o minimálnej šírke 4,25 m.
- k) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásmom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
- l) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásmom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,
- m) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť podľa STN 73 6110.
- n) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou individuálneho bývania regulovať počet parkovacích miest - parkovacie miesta riešiť na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na tri (3) RD pre verejnosť na verejnom priestore,
- o) napojenie FPB 1.19 na dopravnú a technickú infraštruktúru riešiť v zmysle platnej normy (STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“) a rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Nitrica a zachovať pobrežné pozemky v šírke 10 m od brehovej čiary.

Vodné hospodárstvo - povrchové vody

- a) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich privalové vody,
- b) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- d) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20} ,
- e) na toku rieky Nitrica je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- f) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- g) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary (tok Nitrica) a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m,
- h) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z.,
- i) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 73 6822 a 75 2102,

- j) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

Hydromeliorácie

- a) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
b) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

Úžitková voda - prívod z vodnej nádrže Nitrianske Rudno do vodojemu na Brezine

- a) Dopravné a technické vybavenie navrhovať tak, aby nedošlo k poškodeniu prívodného potrubia DN 1200, či už vplyvom nad ním prechádzajúcich dopravných prostriedkov resp. akýmkoľvek iným spôsobom.
b) Na navrhovaných inžinierskych sieťach (vodovodnom a plynovom potrubí) vybudovať uzatváracie zariadenia v šachtách mimo ochranného pásma potrubia, pre možnosť uzatvorenia v prípade možného poškodenia pri prácach súvisiacich s údržbou, resp. havarijných stavoch na potrubí.

Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou

- a) doplnenie rozvodného potrubia pitnej vody pre rozvojové lokality – FPB (IBV, vybavenosti a priemyslu, rekreácie)
b) riešiť doplnenie akumulácie k roku 2025 o 2 x 150 m³ pre Diviaky nad Nitricou,
c) riešiť doplnenie akumulácie k roku 2025 o 2 x 150 m³ pre Banky, Mačov, Ješkovu Ves ,
d) vybudovať výtlačné potrubie zo SKV Nováky k navrhovanému vodojemu 2 x 150 m³ pre Banky, Mačov, Ješkovu Ves ,
e) vybudovať zásobné potrubie z vodojemu 2x150 m³ do miestnych častí,
f) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete,
g) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ochrany,
h) pravidelne kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
i) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy zariadení za účelom znižovania vysokých strát vody,
j) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností pitnou vodou,
k) vymedziť manipulačný pás pre navrhované rozvody vodovodu – v nezastavanom území o šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
l) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásme v súlade s príslušnými normami,
m) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822,
n) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.
o) rešpektovať pásmo ochrany privádzačov pitnej vody – prívodné potrubie Nitrianske Rudno – Nováky DN 350 mm a prívod vody Ješkova Ves – Nováky DN 300 mm v šírke min. 1,5 m od okrajov potrubia obojstranne
p) rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov v Ješkovej Vsi (vrt HJV-1,5, HSV-5, širokoprofilová studňa) a prameňov Gáborová 1,2, Bukovina, Pod Hruškou a Vílna Studnička (PO I. a II. stupňa),

Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia odpadových vôd

- a) pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás šírky 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie šírky 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.),
b) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách,
c) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách s výustným objektom do najbližšieho toku,
d) pre nové lokality bývaní, vybavenosti, priemyslu a rekreácie riešiť odvedenie splaškových vôd (vid'. grafickú časť),
e) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd),
f) pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia),
g) navrhovanú kanalizáciu trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásme v súlade s príslušnými normami,
h) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822),

- i) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vymedzenom platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- j) rešpektovať navrhovaný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie riešenej v súlade s ÚPN VÚC v návrhovom období v rámci verejnoprospešných stavieb,
- k) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží (retenčné nádrže) a následne túto vodu kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- l) Odvodnenie navrhovaných výrobných areálov FPB 1.16 a FPB 1.19 riešiť komplexne pre celé areály.

Zásobovanie elektrickou energiou

- a) pre navrhované rozvojové územia riešiť v súlade s urbanistickým návrhom v úrovni zóny koncepciu zásobovania elektrickou energiou v rámci následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy, (T)
- b) navrhované transformačné stanice riešiť spravidla murované alebo kioskové s káblovým prívodom uloženým v zemi, (K,S,D)
- c) v rámci rekonštrukcií jestvujúcich transformačných staníc riešiť výmenu stĺpových a stožiarových s ohľadom na možné technické riešenie prednostne za murované alebo kioskové, (T)
- d) nové elektrické rozvody a zariadenia riešiť v zastavanej časti obce v súlade § 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. t.j. s umiestnením pod povrch zeme, (T)
- e) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách uložiť pod povrch zeme, a len v nevyhnutných odôvodnených prípadoch nahradiť izolovanými vodičmi, (T)
- f) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov, (T)
- g) riešiť rozšírenie, obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia obce, rozvod VO sa navrhuje káblový, uložený v zemi. (K,S,D,T)

Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce,
- b) DZT považovať za základnú sústavu zásobovania teplom,
- c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
- d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou (§31 zákona č.657/2004 o tepelnej energetike, v znení zákona č.99/2007 Z.z., zákona č.184/2011 Z.z.),
- e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a p.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

Telekomunikácie

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) zabezpečiť kvalitnú telekomunikačnú sieť, vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby,
- c) podporovať stavby slaboprúdových rozvodov (výstavba slaboprúdových rozvodov – Televízneho káblového rozvodu) podľa následnej technickej dokumentácie,
- d) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- e) pre potreby rozvoja rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu (pre zabezpečenie ozvučenia v rozvojových lokalitách).
- f) riešiť ústredňu miestneho rozhlasu (budova ObÚ)
- g) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov (miestneho rozhlasu) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
- h) riešiť výstavbu diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
- i) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov, a dátová sieť) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
- j) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

Odpadové hospodárstvo

- a) vytvárať podmienky pre uplatnenie navrhovaných legislatívnych opatrení v koncepcii nakladania s odpadmi,
- b) zosúladiť odpadové hospodárstvo v zmysle platnej legislatívy s platným Programom odpadového hospodárstva pre príslušné obdobie,
- c) vytvárať podmienky pre uplatnenie zhodnocovania odpadov a neustále zvyšovanie podielu zhodnocovaných odpadov z celkovej produkcie odpadov,
- d) riešiť za obec spôsob nakladania (zmluvného odberateľa, držiteľa odpadu) s odpadmi kategórie D1, t.j. zneškodňované, (K,S,D)

- e) riešiť v spolupráci s TSK, susednými obcami a nadriadenými orgánmi a v spolupráci s prevádzkovateľmi skládok problematiku budúcnosti zneškodňovania a skládkovania odpadu produkovaného v rámci riešeného územia,
- f) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v obci s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- g) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- h) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- i) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- j) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov,
- k) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- l) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu,
- m) zabezpečiť likvidáciu všetkých divokých, nelegálnych skládok odpadu v riešenom, t.j. administratívno-správnom území obce,
- n) vytvárať podmienky pre zabránenie vzniku nových environmentálnych záťaží.

Spoločné ustanovenia pre verejné dopravné a technické vybavenie

- a) dopravné a technické vybavenie navrhovať tak, aby nedošlo k poškodeniu prírodného potrubia DN 1200, či už vplyvom nad ním prechádzajúcich dopravných prostriedkov, resp. akýmkoľvek iným spôsobom,
- b) na navrhovaných inžinierskych sieťach (vodovodnom a plynovom potrubí) vybudovať uzatváracie zariadenia v šachtách mimo ochranného pásma potrubia, pre možnosť uzatvorenia v prípade možného poškodenia pri prácach súvisiacich s údržbou, resp. havarijných stavoch na potrubí, tak ako je to uvedené v časti B4.zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- c) akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, odsúhlasí so správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu. OZ Piešťany).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrnohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie ďalších negatívnych dominánt (T).

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ochrana vôd

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,

- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,
- f) v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov Bojnice zabezpečiť ochranu v súlade s vyhláškou MZ SR č. 255/2008 Z. z. a rešpektovať ustanovenia prílohy č. 5. vyhlášky,

Ochrana pôdneho fondu

- e) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- f) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z.) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,
- g) Pre ochranu lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené dokumentoch Lesný hospodársky plán (Program starostlivosti o les).

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Starostlivosť o životné prostredie

Do k.ú. Diviaky nad Nitricou v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov zasahuje národná prírodná rezervácia (NPR) Rokoš. Evidenčné číslo územia je 147. Územie bolo vyhlásené v roku 1974, úpravou MK SSR č. 3623/1974-OP z 27.5.1974. Predmetom ochrany je ochrana krajinného rázu, lesných lúčnych a skalných biocenóz na vedeckovýskumné a kultúrno-výchovné ciele Ide o jedinú lokalitu západných Karpát, kde rastie súčasne borovica lesná i dub plstnatý. Prelínajú sa tu horská a xerothermná vegetácia na najjužnejšom predhorí Karpát. Územie nie je súčasťou VCHÚ, platí v ňom 5. st. ochrany a v ochrannom pásme 3. st. ochrany, ktoré tvorí pásмо 100 m von od hranice NPR.

Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV0128 Rokoš, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý (parcelné čísla KN-C 1129, 1133/1, 1135, 1137, 1138, 1139, 1140, 1142/1, 1145, 1148/1-časť, 1148/2-časť, 1149) a piaty (parcelné čísla KN-C 1148/1-časť, 1148/2-časť) stupeň ochrany.

Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (parcelné čísla KN-C 852, 853/1/1, 853/1/2, 853/2, 854, 855, 856, 857/0/1, 857/0/2, 861, 863/1, 863/2, 863/3, 864, 865, 866, 891, 894, 904, 905, 921, 923, 924, 928/0/1, 928/0/2, 933, 934, 935/1, 935/2, 935/3, 936, 944, 945, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 954/1, 954/2, 955, 956, 957, 964, 965, 966, 967, 969, 972, 975, 977 časť, 986, 992/2, 1002/1, 1002/2, 1002/3, 1002/8, 1002/9, 1004, 1005/1, 1005/2, 1006, 1007/1, 1007/2, 1020, 1022, 1023, 1024/1, 1026/1, 1026/2, 1026/5, 1026/6, 1026/7, 1026/8, 1043, 1044/1, 1044/2, 1045, 1047, 1049, 1050, 1053/1, 1053/2, 1054, 1056, 1057, 1058, 1059/1, 1059/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1072, 1076, 1078/1, 1078/2, 1081/1, 1082, 1083/1, 1083/2, 1085, 1087, 1088, 1089, 1092, 1094, 1095, 1101, 1103, 1104/1, 1104/2, 1105, 1107, 1111, 1114, 1117, 1126, 1129, 1133/1, 1135/1, 1135/2, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141/2, 1142/1, 1142/2, 1145, 1148/1, 1148/2, 1149, 1184/2, 1185, 1189/1, 1189/2, 1191, 1307).

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla skalného, sokola sťahovavého, bociana čierneho, včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov a porastov ďatelinovín iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna,
- c) realizovanie rekultivácie kameňolomu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

V zmysle § 2 ods. 2 vyššie uvedenej vyhlášky sú definované zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- a) uskutočňovanie športových, turistických a iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 predmetnej vyhlášky,
- b) budovanie turistických chodníkov, cyklotrás alebo táborísk od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 predmetnej vyhlášky.

Chránené stromy: Diviacka gledíčia (gledíčia trojtŕňová / Gleditschia triacanthos) a 3 lipy pri kostole v Diviakoch nad Nitricou (lipa malolistá/ Tilia cordata Mill. a lipa veľkolistá/ Tilia platyphyllos Scop.). V zmysle § 49, ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí pre ochranné pásmo 2. st. ochrany.

Ochrana prvkov ÚSES

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach :

- a) lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovinami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- b) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- c) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- d) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- e) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.

Biocentrom nadregionálneho (NRBc) významu tvorí celý masív Rokoša, západná časť katastrálneho územia obce Diviaky nad Nitricou. (NRBc 175 – Nitrické vrchy - Plevňa a 175 I. - Košutova skala – Rokoš)

Revitalizačné opatrenia :

- a) zabrániť znečisteniu prírodného prostredia,
- b) zamedziť skalolezeckým, motokrosovým a autokrosovým aktivitám v území,
- c) zamedziť neriadenej rozvoju turistiky (mimo turistických chodníkov),
- d) zamedziť zásahy do lesných porastov v období hniezdenia vtákov (1.3. – 31.7.),
- e) zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 120 rokov,
- f) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných lesov,
- g) zabezpečiť kosenie lesných lúk, resp. vypásanie ovcami a kozami

Regionálne biokoridory (RBk) RBK vedúci úpäťm Končitého vrchu západne od intravilánu obce a RBk vedúci východne od intravilánu obce.

Regionálne biocentrum (RBc) – návrh - lesné porasty východne od NRBc.

Revitalizačné opatrenia :

- h) zabrániť znečisteniu prírodného prostredia,
- i) zamedziť skalolezeckým, motokrosovým a autokrosovým aktivitám v území,
- j) zamedziť neriadenej rozvoju turistiky (mimo turistických chodníkov),
- k) zamedziť zásahy do lesných porastov v období hniezdenia vtákov (1.3. – 31.7.),
- l) zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 120 rokov,
- m) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných lesov,
- n) zabezpečiť kosenie lesných lúk, resp. vypásanie ovcami a kozami

Lokálne biocentrum (LBc) – návrh - lesné porasty vo východnej časti k.ú.

Revitalizačné opatrenia :

- a) realizovať výrub stromov 7 mesiacov v roku, v období od 1.8. do 1.3.
- b) zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 100 rokov
- c) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných zmiešaných lesov

Lokálny biokoridor (LBk) – návrh - niva rieky Nitrica, biologicky hodnotné úseky južne a severne od obce mimo zastavanej časti.

Revitalizačné opatrenia :

- a) rešpektovať lokálny biokoridor – nivu rieky Nitrica,
- b) v zastavanom území (intraviláne) obce revitalizácia vodného toku Nitrice.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) - zásady

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinnej zelene.

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

Vegetácia v urbanizovanom prostredí

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou vegetáciou (napr. namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne generel zelene,
- d) nevnášať a obmedzovať invazívne, nepôvodné a alergénne druhy vegetácie.

Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiacou do prírodného rámca,
 - b) vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch.
- a) možnosť úpravy súkromných objektov v obci na ubytovacie priestory pre turistov
 - b) zachovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne neodkryl slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov), t.j. zvýšenie kvality ovzdušia, povrchových vôd a zdrojov podzemných vôd v celej obci a jej okolí
 - c) rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody)
 - d) v oblasti mokradí južne od obce, so zameraním prírodovednej turistiky, zameranej na poznávanie fauny mokradí.

Ochrana vôd

- b) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Nitrica a jej prítokov
- c) zamedziť zužovaniu koryt potokov, včítane periodických potokov v celom k.ú.
- d) zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov
- e) čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.)
- f) zachovávať, resp. obnovovať brehovú porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch

Ochrana pôdy

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

- e) akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, odsúhlasiť so správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu. OZ Piešťany).

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana ovzdušia

Malé a stredné zdroje by mali pravidelne zasielať hlásenia v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 137/2010 o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov).

Hluk a vibrácie

- realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
- materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasiť so stavebným úradom,
- ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

Vybrané investičné akcie

Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, kritériami sú ekologická záťaž v území, vplyv na ŽP, urbanistické a estetické predpoklady. V zásade plošné makro-štrukturálne objekty je možné osadiť len na základe uvedených kritérií.

Ochrana vôd

- v príprave každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, ten, kto zaobchádza s nebezpečnými látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 100/2005 Z.z.)
- všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- zrealizovať výstavbu kanalizácie,

Obhospodarovanie pôdy

- hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s malo-blokovou ornou pôdou (T),
- zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

Obhospodarovanie lesov

V súčasných podmienkach zvyšovania tlaku na ekonomické využitie lesov je potrebné zosúladiť ich obhospodarovanie s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi. Pri obhospodarovaní v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy hospodárskych spôsobov s uplatnením zásad podrastového a výberkového hospodárskeho spôsobu.

Vzhľadom na zvýšený vplyv imisií, extrémov v počasí, biotických a abiotických škodlivých činiteľov bude potrebné v obhospodarovaní lesa dodržiavať pravidlá a regulatívy smerujúce k trvalo udržateľnému obhospodarovaniu lesov.

Zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu. Takouto výstavbou je možné dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom.

Regulatívy

- a) zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov a maximálne využívanie samo-obnovovacej schopnosti porastov (T),
- b) dosiahnutie viacvrstvovej vertikálnej štruktúry porastov, ktorá zvyšuje stabilitu voči biotickým a abiotickým škodlivým činiteľom (T),
- c) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu (T),
- d) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- e) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- f) pri výchoch a obnovných ruboch prednostne vyberať menej odolné dreviny (T),
- g) pri obnovách programov starostlivosti o les (PSL) zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovať opatrenia na posilnenie biodiverzity (T),
- h) pri obnove lesných porastov na vysychajúcich stanovištiach zabezpečiť dostatočné zastúpenie vhodných drevín, ktoré dokážu odolávať dlhším obdobiam sucha (T),
- i) zamerať pozornosť na postupnú prevýchovu výmladkových porastov (T),
- j) udržiavať hranice jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnovovať hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti PSL (T),
- k) dodržiavať záväzné ukazovatele programu starostlivosti o les, ktoré sú stanovené podmienkou neprekročenia určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- l) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by hrozili zvýšenou eróziou pôdy hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- m) vzhľadom na zvyšovanie počtu období s dlhším obdobím sucha zabezpečovať protipožiarne opatrenia v porastoch, budovať protipožiarne nádrže a usmerňovať využívanie lesa verejnosťou (T),
- n) realizovať protipovodňové opatrenia (T),
- o) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ (T)
- p) smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T),
- q) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- r) pri obnovných ruboch začínať s výberom menej odolných drevín (T),
- s) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).
- t) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. miestnych častí Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves, Banky, Mačov :

- a) v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.01.1990 v aktuálnom znení,
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia.

Predmetné hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

Na základe kapacity 500 ks hovädzieho dobytku v areáli poľnohospodárskeho podniku sa ochranné pásmo hygienickej ochrany stanovuje v rozsahu, t.j. vzdialenosti 500 m od zdrojov šírenia škodlivín, podľa pokynov Ministerstva poľnohospodárstva a výživy SSR z roku 1974 (Č.115/1974-ITR z 18.1.1974) „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“.

V pásme hygienickej ochrany je neprípustné umiestnenie a povoľovanie budov a zariadení bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.

Využitie územia v pásme hygienickej ochrany pre iné účely ako pre rastlinnú výrobu je možné povoliť len výnimočne a to spravidla len na výstavbu objektov súvisiacich s prevádzkou veľkokapacitných zariadení (prevádzkové objekty, napr. kôlne, stodoly, sypárne, siláže, sklady, administratívne budovy, hygienické zariadenia a pod.) V pásme hygienickej ochrany nie je možné ani výnimočne povoliť novú výstavbu budov slúžiacich trvale na obytné účely vrátane pohotovostných bytových jednotiek, telovýchovných a rekreačných zariadení, škôl a detských zariadení.

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach vzťahujú ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorých je v ochrannom pásme II. Stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečiveho zdroja. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Bojnice bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č.5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia.

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanskeho a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termo-minerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre jednotlivé lokálne zdroje fekálneho znečistenia sa stanovujú ochranné pásma individuálne. V riešenom území sa neevidujú žiadne.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

- a) pre cesty I. triedy 50 m od osi príľahlej vozovky na každú stranu,
- b) pre cesty II. triedy od osi príľahlej vozovky 25 m na každú stranu,
- c) pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu

- d) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov – cestný zákon),
- e) V zastavanom území platí pre všetky obecné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky,

Ochranné pásma Letiska v Prievidzi

Ochranné pásma letiska Prievidza sú stanovené na základe rozhodnutia Leteckého úradu o určení ochranných pásiem č. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.

- f) ochranné pásmo vzdušného priestoru letiska v Prievidzi, vymedzené kuželovou plochou (sklon 1 : 25, t.j. 4%) s výškovým obmedzením 347-355 m.n.m. B.p.v. (Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR)

Ochranné pásma letiska v Dižíne (k.u. Banky)

Ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dižín sú stanovené na základe rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-133/86 zo dňa 15.09.1986.

- g) ochranné pásmo vzletovej roviny (sklon 1:50, t.j. 2 %) s výškovým obmedzením cca 438-445,3 m n.m. Bpv,
- h) ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 1:7, t.j. 14,3 %) s výškovým obmedzením cca 438-445,3 m n.m. Bpv,
- i) ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 460 m n.m. B.p.v.
- j) Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie všeobecné obmedzenia leteckej dopravy :

- k) ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
- l) ochranné pásmo vzdušného priestoru bez laserového žiarenia (úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50nw/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla)

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

- 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené kábové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného kábového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad 9) na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

Vzdialenosti pre ochranné pásmo plynárenského zariadenia :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia).

Vzdialenosti pre bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch.
- d) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany a 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

Ochranné pásma potrubia úžitkovej vody DN 1200 10 m od pôdorysného rozmeru potrubia po oboch stranách.

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

Ochranné pásma pohrebiska

Ochranné pásma pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma vodných tokov a hydro-melioračných zariadení

Ochranné pásma vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je minimálne 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásma min. 4 m od brehovej čiary. (STN 75 2102)

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu. OZ Piešťany spravuje vodohospodársky významný vodný tok Nitrica, požaduje zachovanie ochranného pásma vodného toku Nitrica v šírke 10 m od brehovej čiary a prístup k nemu, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúce pre správcu z Vodného zákona.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí. (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13)

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

Ochranné pásma lesa

Ochranné pásma lesa v zmysle § 10 zákona o lese č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Bezpečnostné a ochranné pásma vojenských zariadení

Bezpečnostné a ochranné pásma 1000 m vojenského objektu Sklady Trebianka.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochrana prírody a krajiny

Časť riešeného územia Diviaky nad Nitricou v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je súčasťou **Národnej prírodnej rezervácie (NPR) Rokoš**. Predmetom ochrany je ochrana krajinného rázu, lesných lúčnych a skalných biocenóz na vedeckovýskumné a kultúrno-výchovné ciele Ide o jedinú lokalitu západných Karpát, kde rastie súčasne borovica lesná i dub plstnatý. Prelínajú sa tu horská a xerothermná vegetácia na najjužnejšom predhorí Karpát. Územie nie je súčasťou VCHÚ, platí v ňom 5. st. ochrany a v ochrannom pásme 3. st. ochrany, ktoré tvorí pásmo 100 m von od hranice NPR.

Časť riešeného územia je súčasťou **územia európskeho významu SKUEV0128 Rokoš**, v ktorom platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny **druhý** (parcelné čísla KN-C 1129, 1133/1, 1135, 1137, 1138, 1139, 1140, 1142/1, 1145, 1148/1-časť, 1148/2-časť, 1149) a **piaty** (parcelné čísla KN-C 1148/1-časť, 1148/2-časť) **stupeň ochrany**.

Časť riešeného územia je súčasťou **chráneného vtáčieho územia SKCHVU028 Strážovské vrchy** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (parcelné čísla KN-C 852, 853/1/1, 853/1/2, 853/2, 854, 855, 856, 857/0/1, 857/0/2, 861, 863/1, 863/2, 863/3, 864, 865, 866, 891, 894, 904, 905, 921, 923, 924, 928/0/1, 928/0/2, 933, 934, 935/1, 935/2, 935/3, 936, 944, 945, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 954/1, 954/2, 955, 956, 957, 964, 965, 966, 967, 969, 972, 975, 977 časť, 986, 992/2, 1002/1, 1002/2, 1002/3, 1002/8, 1002/9, 1004, 1005/1, 1005/2, 1006, 1007/1, 1007/2, 1020, 1022, 1023, 1024/1, 1026/1, 1026/2, 1026/5, 1026/6, 1026/7, 1026/8, 1043, 1044/1, 1044/2, 1045, 1047, 1049, 1050, 1053/1, 1053/2, 1054, 1056, 1057, 1058, 1059/1, 1059/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1072, 1076, 1078/1, 1078/2, 1081/1, 1082, 1083/1, 1083/2, 1085, 1087, 1088, 1089, 1092, 1094, 1095, 1101, 1103, 1104/1, 1104/2, 1105, 1107, 1111, 1114, 1117, 1126, 1129, 1133/1, 1135/1, 1135/2, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141/2, 1142/1, 1142/2, 1145, 1148/1, 1148/2, 1149, 1184/2, 1185, 1189/1, 1189/2, 1191, 1307).

Chránené stromy: Diviacka gledíčia (gledíčia trojtŕňová/Gleditschia triacanthos) a 3 lipy pri kostole v Diviakoch nad Nitricou (lipa malolistá/Tilia cordata Mill. a lipa veľkolistá/Tilia platyphyllos Scop.). V zmysle § 49, ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí pre ochranné pásmo 2. st. ochrany.

Predmetom ochrany sú lesné biotopy. V riešenom území obce t.j. v súbore k.ú. obce Diviaky nad Nitricou je výskyt a predpokladaný výskyt nasledovných lesných biotopov (údaje ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie).

v západnej časti riešeného územia biotopy európskeho významu :

- LS5.1 (9130) – bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- LS5.4 (9150) – vápnomilné bukové lesy, prioritné biotopy európskeho významu
- LS3.1 (91H0) – teplomilné submediteránne dubové lesy
- LS4 (9180) – lipovo-javorové sutinové lesy.

Vo východnej časti riešeného územia bol evidovaný biotop národného významu :

LS2.1 – Dubovo-hrabové lesy karpatské

a potenciálny výskyt prioritného biotopu európskeho významu :

LS3.3 (9110) – Dubové nátržnikové lesy.

V západnej časti riešeného územia na okraji lesných porastov bol evidovaný výskyt teplo a suchomilných trvalých trávnych porastov s potenciálne možným výskytom vzácných a chránených druhov rastlín,

vo východnej a západnej časti riešeného územia mezofilné trvalé trávne porasty.

V zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny (zákona č.543/2002 v znení neskorších predpisov) platia pre chránené územia nasledovné obmedzenia :

§ 4 ods. (1)

„Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.“

§ 6 ods. (2)

Ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Súhlas obsahuje aj :

- a) identifikáciu biotopu európskeho významu a biotopu národného významu,
- b) popis jeho stavu,
- c) mapové vymedzenie hranice biotopu,
- d) vymedzenie pozemkov, ak svojím umiestnením a využitím súvisia s realizáciou súboru opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopu,
- e) určenie relatívnej plochy biotopu európskeho významu k výmere toho istého biotopu v rámci príslušného bio-geografického regiónu na území Slovenskej republiky.

§ 26 ods. (5)(6)

V chránenom vtáčom území sa zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany.

Vláda nariadením vyhlási biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov uvedené v schválenom zozname vtáčích území za chránené vtáacie územie a ustanoví vymedzenie hraníc chráneného vtáčieho územia a zoznam činností podľa odseku 5 vrátane územného a časového obmedzenia ich výkonu.

§ 27 ods. (7) (8)

Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname ustanovenom podľa odseku 5 sa považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu, 64) pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany navrhovaného územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území.

„Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname sa považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa platnej legislatívy (zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.) pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany navrhovaného územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území.“

§ 27 ods. (8)

„Ak sa navrhované územie európskeho významu nachádza na chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme s druhým až piatym stupňom ochrany, pričom stupeň ochrany na navrhovanom území európskeho významu a na vyhlásenom chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme je rôzny, platia na spoločnom území podmienky ochrany určené neskorším právnym predpisom.“

Ak sa navrhované územie európskeho významu nachádza na chránenom území [§ 17 ods. 1 písm. a) až f)] alebo v jeho ochrannom pásme s druhým až piatym stupňom ochrany, pričom stupeň ochrany na navrhovanom území európskeho významu a na vyhlásenom chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme je rôzny, platia na spoločnom území podmienky ochrany určené neskorším právnym predpisom.

§ 34 ods. (1)

Chránenú rastlinu je zakázané

- a) úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode,
- b) držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.

§ 35 ods. (1)

Chráneného živočícha je zakázané

- a) úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli,
- b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli,
- c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie,
- d) medzidruhovo krížiť vrátane krížencov,
- e) držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.– „Chráneného živočícha je zakázané zraňovať alebo usmrtiť ...“

Ochranné lesy

Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov), na

základe návrhu zhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les, v predchádzajúcom období (lesného hospodárskeho plánu - LHP).

Lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené.

Za ochranné lesy možno vyhlásiť :

- lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú najmä sutiny, strže, strmé svahy so súvislo vystupujúcou materskou horninou, nespevnené štrkové nánosy, rašeliniská, mokrade a inundačné územia vodných tokov,
- vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, ktoré plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov a pozemkov, lesy na exponovaných horských svahoch pod silným nepriaznivým klimatickým vplyvom a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín,
- lesy nad hornou hranicou stromovej vegetácie s prevládajúcim zastúpením kosodreviny,
- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené.

V riešenom území boli vyhlásené za ochranné lesy nasledovné porasty :

Tabuľka č. 8.5.1 Zoznam ochranných porastov v k. ú. Diviaky nad Nitricou a Ješkova Ves

k.ú. Diviaky nad Nitricou			
číslo JPRL	výmera v ha	sklon v %	faktory pre ochranu
228	4,91	60	pôda plytká, kamenitá
229	1,57	80	vystup mat. hor.
230A	14,21	80	pôda skalnatá, bralá
230B	0,55	60	pôda plytká, kamenitá
231	4,64	80	pôda skalnatá, bralá
233	2,30	80	pôda plytká, skalnatá
234 10	7,02	80	pôda prevažne skalnatá
234 20	0,28	80	pôda prevažne skalnatá
237	9,05	70	pôda prevažne skalnatá
238	12,51	70	pôda skalnatá, bralá, vyst. hor
240	9,98	70	pôda plytká, kamenitá, vy. hor
246	6,93	70	pôda miestami skalnatá
253 01	12,01	80	pôda skalnatá, bralá
253 02	3,00	80	pôda skalnatá, bralá
254 01	11,95	80	pôda skalnatá, bralá
254 02	2,99	80	pôda skalnatá, bralá
262	3,26	65	pôda skalnatá, vyst. mat. hor
277	4,45	50	pôda plytká, vyst. mat. hor
k.ú. Ješkova Ves			
číslo JPRL	výmera v ha	sklon v %	faktory pre ochranu
224A	19,73	70	pôda plytká, kamenitá
224B	2,2	70	pôda plytká, kamenitá
225 10	11,99	80	pôda plytká, skalnatá
225 20	1,36	80	pôda plytká, kamenitá
Spolu	146,89 ha		-

Dôvodom ich vyhlásenia boli nepriaznivé až mimoriadne nepriaznivé podmienky stanovišť a to hlavne : strmé svahy, na povrch vystupujúca materská hornina, strže, skalné útvary a povaha pôd.

Ochranné lesy sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2A, 2B a 6.

Regulatívy

- a) rešpektovať nezasahovanie v ochranných porastoch, ktoré sú súčasťou rezervácie (NPR) Rokoš. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v ňom platí 5. st. ochrany a v ochrannom pásme 3. st. ochrany, ktoré tvorí pásmo 100 m von od hranice NPR (T),
- b) v ochranných porastoch s predpísaným hospodárskym opatrením rešpektovať podmienky stanovišťa, prirodzené zakmenenie porastov a udržateľnosť podmienok pre prirodzenú obnovu porastov (T),
- c) rešpektovať retenčné a akumulčné vlastnosti porastov z hľadiska udržania vody v živej a odumretej biomase a v pôdnom profile (T);
- d) rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch (T),

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky určené pre poľnohospodárske a lesohospodárske využitie neboli požadované a nie sú navrhované žiadne plochy na delenie a sceľovanie. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Časť obce je súčasťou **Národnej prírodnej rezervácie (NPR) Rokoš**. Evidenčné číslo územia je 147. Územie bolo vyhlásené v roku 1974, úpravou MK SSR č. 3623/1974-OP z 27.5.1974. Predmetom ochrany je ochrana krajinného rázu, lesných lúčnych a skalných biocenóz na vedeckovýskumné a kultúrno-výchovné ciele Ide o jedinú lokalitu západných Karpát, kde rastie súčasne borovica lesná i dub plstnatý. Prelínajú sa tu horská a xerothermná vegetácia na najjužnejšom predhorí Karpát. Územie

nie je súčasťou VCHÚ, platí v ňom 5. st. ochrany a v ochrannom pásme 3. st. ochrany, ktoré tvorí pásмо 100 m von od hranice NPR.

Riešené územie je súčasťou **Územia európskeho významu SKUEV0128 Rokoš**, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý (parcelné čísla KN-C 1129, 1133/1, 1135, 1137, 1138, 1139, 1140, 1142/1, 1145, 1148/1–časť, 1148/2–časť, 1149) a piaty (parcelné čísla KN-C 1148/1–časť, 1148/2–časť) stupeň ochrany.

Riešeného územia je súčasťou **Chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (parcelné čísla KN-C 852, 853/1/1, 853/1/2, 853/2, 854, 855, 856, 857/0/1, 857/0/2, 861, 863/1, 863/2, 863/3, 864, 865, 866, 891, 894, 904, 905, 921, 923, 924, 928/0/1, 928/0/2, 933, 934, 935/1, 935/2, 935/3, 936, 944, 945, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 954/1, 954/2, 955, 956, 957, 964, 965, 966, 967, 969, 972, 975, 977 časť, 986, 992/2, 1002/1, 1002/2, 1002/3, 1002/8, 1002/9, 1004, 1005/1, 1005/2, 1006, 1007/1, 1007/2, 1020, 1022, 1023, 1024/1, 1026/1, 1026/2, 1026/5, 1026/6, 1026/7, 1026/8, 1043, 1044/1, 1044/2, 1045, 1047, 1049, 1050, 1053/1, 1053/2, 1054, 1056, 1057, 1058, 1059/1, 1059/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1072, 1076, 1078/1, 1078/2, 1081/1, 1082, 1083/1, 1083/2, 1085, 1087, 1088, 1089, 1092, 1094, 1095, 1101, 1103, 1104/1, 1104/2, 1105, 1107, 1111, 1114, 1117, 1126, 1129, 1133/1, 1135/1, 1135/2, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141/2, 1142/1, 1142/2, 1145, 1148/1, 1148/2, 1149, 1184/2, 1185, 1189/1, 1189/2, 1191, 1307)

Ochrana drevín

Chránené stromy **Diviacka gledíčia** (gledíčia trojtrňová/Gleditschia triacanthos) a **Lipy pri kostole v Diviakoch nad Nitricou** (lipa malolistá/ Tilia cordata Mill. a lipa veľkolistá/ Tilia platyphyllos Scop.). V zmysle § 49, ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov OP nebolo vyhlásené a preto je ním definované územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny zväčšený o jeden a pol metra, najmenej v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom 2. stupeň ochrany.

Biotope európskeho a národného významu

V riešenom území je predpokladaný výskyt biotopov: v západnej časti k.ú. biotopy európskeho významu - Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy,

- Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy
- Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy
- Potenciálny výskyt Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy..

Vo východnej časti k.ú. bol evidovaný biotop národného významu

- Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské a potenciálny výskyt prioritného biotopu

V západnej časti k.ú. na okraji lesných porastov bol evidovaný výskyt teplo a suchomilných trvalých trávnych porastov s potenciálne možným výskytom vzácnych a chránených druhov rastlín, vo východnej a západnej časti k.ú. mezofilné trvalé trávne porasty.

Existujúce prvky ÚSES-u

Nadregionálne biocentrum (NRBc 175/1) Nitrické vrchy - Plevňa a Košutova skala - Rokoš.

Regionálny biokoridor (RBk) vedúci úpäťm Končitého vrchu západne od zastavaného územia obce.

Regionálny biokoridor (RBk) vedúci východne od zastavaného územia obce.

Navrhované prvky ÚSES-u

Regionálne biocentrum (RBc) - tvoriace lesné porasty východne od NRBc. Na úpäť pohorí medzi zalesnenými a využívanými plochami v niva Nitrice sú lokalizované **regionálne biokoridory**.

Lokálne biocentrum (LBc) - sú aj lesné porasty vo východnej časti obce

Lokálny biokoridor (LBc) - je niva Nitrice. Biologicky hodnotné sú úseky južne a severne od obce, teda mimo zastavanej časti.

Regulatívy

- a) rešpektovať chránené územie Národnej Prírodnej Rezervácie (NPR) Rokoš, ktorého súčasťou je aj časť riešeného územia. V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) v ňom platí 5. st. ochrany a v ochrannom pásme 3. st. ochrany, ktoré tvorí pásмо 100 m von od hranice NPR (T);
- b) rešpektovať územie Európskeho významu SKUEV0128 Rokoš, a chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy (T);

- c) rešpektovať chránené stromy „Lipy pri kostole v Diviakoch nad Nitricou a Diviacka gledíčia“, vrátane ich ochranného pásma,
- d) rešpektovať nadregionálne a navrhované regionálne biocentrum, masív Rokoša (T);
- e) rešpektovať lokálne biocentrum vo východnej časti obce;
- f) rešpektovať lokálny biokoridor, nivu rieky Nitrica (T);
- g) rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu (T).

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčuje sa spracovanie územného plánu zóny pre žiadnu časť obce.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kód Popis verejnoprospešnej stavby

- | | |
|----|--|
| 1 | Rozšírenie cintorína |
| 2 | Športový a rekreačný areál |
| 3 | Športové zariadenia ZŠ |
| 4 | Skupinová kanalizácia * |
| 5 | Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou* |
| 6 | Pešie chodníky * |
| 7 | Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 150 m ³ * |
| 8 | Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení* |
| 9 | Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia * |
| 10 | Kompostovisko |

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách :

- | | |
|----|---|
| 11 | Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
Navrhované transformačné stanice
Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové) |
|----|---|

- 12 Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti (v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Súčasťou záväznej časti sú príslušné javy riešené v jednotlivých hlavných výkresoch.

ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

- | | | |
|----|--|------------|
| 1 | ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:50 000 |
| 2A | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | M 1:10 000 |
| 2B | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | M 1: 5 000 |
| 3 | VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE | M 1: 5 000 |
| 4 | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE | M 1: 5 000 |
| 5 | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYN | M 1: 5 000 |

- | | | |
|---|--|------------|
| 6 | PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | M 1:10 000 |
| 7 | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES | M 1:10 000 |
| 8 | SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA | M 1: 5 000 |

Za obstarávateľa : Vladimír Pružinec, starosta obce, v.r.

Za zhotoviteľa : Ing.arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt r.č. 0044AA v.r.