

DIEL „B“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICIU
	ZMENY A DOPLNKY Č.2
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARAVATEĽ:	OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ):	AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Št. Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Marián ŠOVČÍK, CSc. autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov
URBANIZMUS :	Ing. arch. Marián ŠOVČÍK, CSc. Ing. arch. Pavel Záriš Ing. arch. Juraj ŠESTÁK
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	Ing. arch. Marián ŠOVČÍK, CSc. Ing. arch. Pavel ZÁRIŠ Ing. arch. Juraj ŠESTÁK
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	Mgr. Viera BALOGHOVÁ
DOPRAVNÁ INFRASTRUKTURA:	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :	
VODNE HOSPODÁRSTVO :	
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	
INFORMAČNE SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	
ŽIVOTNE PROSTREDIE :	
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	Ing. arch. Juraj ŠESTÁK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU - - ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH.....	4
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
1.1 VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.2 ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.3 REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	4
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	4
2.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH.....	4
2.2 URČENIE INTENZITY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	5
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	5
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	5
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	5
5.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	5
5.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	5
5.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	6
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	6
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	6
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	6
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	6
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	6
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	6
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV.....	6
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU.....	6
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	6
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	6
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	7
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA.....	7
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	7

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU - - ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

Bez zmeny.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

1.2 ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.3 REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V rámci oddielu „MČ 1 Diviaky nad Nitricou - Funkčné využitie – stav (zastavané územie)“ sa mení text:

Obytné územia — (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu zástavby výstavby (IBV) formou rodinných domov a bytových domov s možnosťou intenzifikácie.

V rámci oddielu „MČ 1 Diviaky nad Nitricou - Funkčné využitie - navrhované (FPB)“ sa za text:

FPB 1.1, FPB 1.2, FPB 1.3, FPB 1.4, FPB 1.8*, FPB 1.9, FPB 1.10 FPB 1.14,

Dopĺňa a mení text:

FPB 1.20 - NO

Funkčné využitie - (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov a bytových domov.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

V časti „Prípustné umiestnenie“ sa dopĺňa text:

Prípustné umiestnenie – bývanie v rodinných domoch a bytových domoch

Z časti „nepripustné umiestnenie“ sa vypúšťa text:

~~bývanie vo viacpodlažnej zástavbe~~

2.2 URČENIE INTENZITY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Tabuľka č.1 – Funkčná a priestorová regulácia – bývanie – návrhové obdobie – NO sa dopĺňa nasledovne:

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie - návrhové obdobie - NO

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	Výmer a FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
						Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
								Podiel z príslušnej plochy (%)			
								Zastav. pl. budov a zar. (max)	Zastav. pl. doprav. tech. záz. (max)	Plocha Zelene (min)	
1.	1.20	NO	OÚ / IBV		0,31	IBV	0,31	40	20	40	2

MČ (ÚPC) - Miestna časť (územno-priestorový celok)

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania (STN 73 4301)

Zastav. pl. budov, a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav. pl. doprav. tech. záz. - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

5.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Bez zmeny.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

Bez zmeny.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

Ing. arch. Marián ŠOVČÍK, CSc.
autorizovaný architekt SKA
a kolektív spracovateľov