

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

## I. Zmluvné strany

**Obec Diviaky nad Nitricou,**  
sídlo **Diviaky nad Nitricou, č. 167, PSČ 972 25,**  
**IČO: 00318060,**  
v zastúpení:  
starosta obce **Pružinec Vladimír, občan SR**

**ako predávajúci**

a

**Šimka Martin, rod. Šimka**  
r. č. 840118/8092, nar. 18.01.1984  
občan SR  
trvalo bytom:  
Prievidza, Majerská 924/8, PSČ 971 01  
adresa na doručovanie:  
Prievidza, Majerská 924/8, PSČ 971 01

**ako kupujúci**

a

**Duchoň Peter, rod. Duchoň**  
r. č. 760929/8136, nar. 29.09.1976  
občan SR  
trvalo bytom:  
Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 649, PSČ 972 25  
adresa na doručovanie:  
Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 649, PSČ 972 25

**ako kupujúci**

a

**Vajda Juraj, rod. Vajda**

r. č. 831130/8093, nar. 30.11.1983

občan SR

trvalo bytom:

Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 655, PSČ 972 25

adresa na doručovanie:

Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 655, PSČ 972 25

ako kupujúci

(ďalej aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Diviaky nad Nitricou** je **výlučným vlastníkom nehnuteľností**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v **Prievidzi**, katastrálnom odbore, v obci **Diviaky nad Nitricou**, v katastrálnom území **Ješkova Ves**,

– na **Liste vlastníctva č. 1**

v časti A:

**Pozemky CKN:**

- |                  |                      |          |                    |
|------------------|----------------------|----------|--------------------|
| • parc. č. 320/2 | Trvalý trávny porast | o výmere | 169 m <sup>2</sup> |
| • parc. č. 124/2 | Zastavaná plocha     | o výmere | 15 m <sup>2</sup>  |
| • parc. č. 128   | Trvalý trávny porast | o výmere | 4 m <sup>2</sup>   |

kde je predávajúci **Obec Diviaky nad Nitricou**, ako **vlastník** uvedená:

v časti B pod 1 – podiel 1/1.

– na **Liste vlastníctva č. 483**

v časti A:

**Pozemok EKN:**

- parc. č. 321 Ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>

kde je predávajúci **Obec Diviaky nad Nitricou**, ako **vlastník** uvedená:

v časti B pod 1 – podiel 1/1.

**Predmetom prevodu sú:**

- **Novovytvorená CKN parcela číslo 320/4, trvalý trávny porast o výmere 63 m<sup>2</sup>**

a to diel 4 z pôvodnej CKN parcely číslo 320/2, na základe Geometrického plánu č. 24/2021, vypracovaného firmou GEO – EKON, s. r. o. so sídlom Nitra, Dunajská č. 4, PSČ 949/11, z dňa 23.02.2021,

kde predávajúci Obec Diviaky nad Nitricou predáva túto nehnuteľnosť, (ďalej v texte „predmetná nehnuteľnosť“), kupujúcemu Šimkovi Martinovi, trvalo bytom Prievídz, Majerská 924/8, PSČ 971 01 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 20/2021 z dňa 09.06.2021

**do výlučného vlastníctva  
v podiele 1/1,**

- **Zostatková CKN parcela číslo 320/2, trvalý trávny porast o výmere 78 m<sup>2</sup>**

a to diel 3 z pôvodnej CKN parcely číslo 320/2, na základe Geometrického plánu č. 24/2021, vypracovaného firmou GEO – EKON, s. r. o. so sídlom Nitra, Dunajská č. 4, PSČ 949/11, z dňa 23.02.2021,

kde predávajúci Obec Diviaky nad Nitricou predáva túto nehnuteľnosť, (ďalej v texte „predmetná nehnuteľnosť“), kupujúcemu Šimkovi Martinovi, trvalo bytom Prievídz, Majerská 924/8, PSČ 971 01, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 20/2021 z dňa 09.06.2021

**do výlučného vlastníctva  
v podiele 1/1,**

- **Novovytvorená CKN parcela číslo 321/2, trvalý trávny porast o výmere 68 m<sup>2</sup>**

a to diel 1 – 40 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely číslo 321

a diel 2 – 28 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN parcely číslo 320/2

na základe Geometrického plánu č. 24/2021, vypracovaného firmou GEO – EKON, s. r. o. so sídlom Nitra, Dunajská č. 4, PSČ 949/11, z dňa 23.02.2021

kde predávajúci Obec Diviaky nad Nitricou predáva túto nehnuteľnosť, (ďalej v texte „predmetná nehnuteľnosť“), kupujúcemu Duchoňovi Petrovi, trvalo bytom Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves 649, PSČ 971 25, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 20/2021 z dňa 09.06.2021

**do výlučného vlastníctva  
v podiele 1/1,**



- CKN parcela číslo 124/2, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- CKN parcela číslo 128, trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup>

de predávajúci Obec Diviaky nad Nitricou predáva tieto nehnuteľnosti, (ďalej v texte „predmetné nehnuteľnosti“), kupujúcemu **Vajdovi Jurajovi**, *trvalá bytom Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves 155, PSČ 972 25*, na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 20/2021 z dňa 09.06.2021**,

**do výlučného vlastníctva  
v podiele 1/1.**

### **III. Kúpna cena**

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 18/2021 z dňa 09.06.2021 bola schválená forma prevodu predmetných nehnuteľností priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpna cena za hore uvedené predmetné nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 061/2021, vypracovaného znalcom Ing. Jurkovičom Pavlom, z dňa 14.05.2021 na sumu **5,18-€ za m<sup>2</sup>**, slovom: **päť Eur a osemnásť centov za m<sup>2</sup>**, teda kúpna cena za nehnuteľnosti predstavuje:

- **sumu 326,34 €, slovom: tristodvadsaťšesť Eur a tridsaťštyri centov, za novovytvorenú CKN parcelu číslo 320/4, ktorá bude vyplatená kupujúcim Šimkom Martinom predávajúcemu Obci Diviaky nad Nitricou v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo starosta obce Pružinec Vladimír, zastupujúci predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou, a kupujúci Šimka Martin potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve,**
- **sumu 404,04 €, slovom: štyristoštyri Eur a štyri centy, za zostatkovú CKN parcelu číslo 320/2, ktorá bude vyplatená kupujúcim Šimkom Martinom predávajúcemu Obci Diviaky nad Nitricou v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo starosta obce Pružinec Vladimír, zastupujúci predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou, a kupujúci Šimka Martin potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve,**
- **sumu 352,24 €, slovom: tristopäťdesiatdva Eur a dvadsaťštyri centov, za novovytvorenú CKN parcelu číslo 321/2, ktorá bude vyplatená kupujúcim Duchoňom Petrom predávajúcemu Obci Diviaky nad Nitricou v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo starosta obce Pružinec Vladimír, zastupujúci predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou, a kupujúci Duchoň Peter potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve,**

- **sumu 98,42 €, slovom: deväťdesiatosem Eur a štyridsaťdva centov, za CKN parcelu číslo 124/2 (sumu 77,70 €), a za CKN parcelu číslo 128 (sumu 20,72 €), ktorá bude vyplatená kupujúcim Vajdom Jurajom predávajúcemu Obci Diviaky nad Nitricou v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo starosta obce Pružinec Vladimír, zastupujúci predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou, a kupujúci Vajda Juraj potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve.**

#### **IV. Dane a poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a priame náklady predávajúceho – Obce Diviaky nad Nitricou – spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad k predmetným nehnuteľnostiam, uvedeným v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich Šimka Martina, (ďalej len „kupujúci“), Duchoňa Petra, (ďalej len „kupujúci“), a Vajdu Juraja, (ďalej len „kupujúci“), budú znášať kupujúci rovnakým dielom.

#### **V. Technický a právny stav nehnuteľnosti**

Kupujúcim je dobre známy technický stav predmetných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady kupovaných predmetných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Starosta Pružinec Vladimír, ktorý zastupuje predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou, (ďalej len „predávajúci“), prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, a tiež mu nie sú známe žiadne prekážky, brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu z dôvodu jeho technického stavu.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných predmetných nehnuteľností, a to najmä skutočnosť, že na Listoch vlastníctva číslo 1 a číslo 483, v Časti C – Ľarchy, k predmetným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ľarchy ani vecné bremená.

#### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy, pričom účinnosť nadobudne vtedy, keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ale až po jej zverejnení na webovom sídle obce Diviaky nad Nitricou.



## VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra, v obci **Diviaky nad Nitricou**,

– v katastrálnom území **Ješkova Ves**:

- **Novovytvorená CKN parcela číslo 320/4, trvalý trávny porast o výmere 63 m<sup>2</sup>**

a to diel 4 z pôvodnej CKN parcely číslo 320/2, na základe Geometrického plánu č. **24/2021**, vypracovaného firmou GEO – EKON, s. r. o. so sídlom Nitra, Dunajská č. 4, PSČ 949/11, z dňa 23.02.2021

- **Zostatková CKN parcela číslo 320/2, trvalý trávny porast o výmere 78 m<sup>2</sup>**

a to diel 3 z pôvodnej CKN parcely číslo 320/2, na základe Geometrického plánu č. **24/2021**, vypracovaného firmou GEO – EKON, s. r. o. so sídlom Nitra, Dunajská č. 4, PSČ 949/11, z dňa 23.02.2021

v prospech:

**Šimka Martin, rod. Šimka**

r. č. 840118/8092, nar. 18.01.1984

občan SR

trvalo bytom: Prievidza, Majerská 924/8, PSČ 971 01

adresa na doručovanie: Prievidza, Majerská 924/8, PSČ 971 01

do výlučného vlastníctva  
v podiele 1/1,

– v katastrálnom území **Ješkova Ves**:

- **Novovytvorená CKN parcela číslo 321/2, trvalý trávny porast o výmere 68 m<sup>2</sup>**

a to diel 1 – 40 m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely číslo 321

a diel 2 – 28 m<sup>2</sup> z pôvodnej CKN parcely číslo 320/2

na základe Geometrického plánu č. **24/2021**, vypracovaného firmou GEO – EKON, s. r. o. so sídlom Nitra, Dunajská č. 4, PSČ 949/11, z dňa 23.02.2021

v prospech:

**Duchoň Peter, rod. Duchoň**

r. č. 760929/8136, nar. 29.09.1976

občan SR

trvalo bytom: Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 649, PSČ 972 25

adresa na doručovanie: Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 649, PSČ 972 25

do výlučného vlastníctva  
v podiele 1/1,

- v katastrálnom území Ješkova Ves:

- CKN parcela číslo 124/2, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- CKN parcela číslo 128, trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup>

v prospech:

Vajda Juraj, rod. Vajda

r. č. 831130/8093, nar. 30.11.1983

občan SR

trvalo bytom: Dívniaky nad Nitrícou, Ješkova Ves č. 655, PSČ 972 25

adresa na doručovanie: Dívniaky nad Nitrícou, Ješkova Ves č. 655, PSČ 972 25

do výlučného vlastníctva  
v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne konanie na zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú kupujúci.

### VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve v bode III. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v siedmich rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

V Dívniakoch na Nitrícou: .....



Predávajúci: .....

Obec Dívniaky nad Nitrícou  
v zastúpení: starosta obce Pružinec Vla

