

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, ktorá sa uzatvára medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci: **Obec Diviaky nad Nitricou**, so sídlom Diviaky nad Nitricou 167, PSČ 972 25, Diviaky nad Nitricou, IČO: 00 318 060, zastúpená Vladimírom Pružincom, starostom obce

/ďalej uvádzaný aj ako „predávajúci“/ a

Kupujúci: **Mgr. Mário Duškevič**, rod., PSČ , občan SR, národnosť: slovenská a manželka

Andrea Duškevičová, rod., PSČ , občan SR, národnosť: slovenská

a ďalej spoločne uvádzaní aj ako „kupujúci“

(uvedené adresy sú zároveň aj korešpondenčnými adresami všetkých účastníkov)

za nasledovných podmienok: Článok I. Predmet kúpnej zmluvy

Obec **Diviaky nad Nitricou** ako predávajúci v zastúpení starostom obce Vladimírom Pružincom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 podiele, v **kat. území Ješkova Ves**, obec Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza, ktorá je evidovaná Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor na **Liste vlastníctva č. 1 a to:**

- parc. registra „C“, č. **124/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1554 m²**

Predmetom kúpy je novovytvorená parcela registra „C“, ktorá vznikne z vyššie uvedenej parcely registra „C“, č. 124/1, a to v **zmysle geometrického plánu číslo 226/2018** zo dňa 08.08.2018 vypracovaného firmou GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o., IČO : 36 312 461 a to :

- parc. registra „C“, č. **124/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **194 m²**

Obec Diviaky nad Nitricou ako predávajúci, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce Vladimírom Pružincom odpredáva touto kúpnu zmluvou kupujúcim vyššie uvedený pozemok (parc. registra „C“, č. 124/5) **do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 podiele.**

Obec Diviaky nad Nitricou, ako predávajúci, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce Vladimírom Pružincom predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť ako víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom bol prevod majetku obce a ktorú schválila obec pod uznesením č. 21/2021 zo dňa 09.06.2021 podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmetnú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I., tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **25,22 €/m² v celkovej kúpnej cene vo výške 4.892,68 €**, slovom: (Štyritisícosemstodevät'desiatdva Eur a 68 centov). Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bola stanovená cez vyššie uvedenú obchodnú verejnú súťaž, kde následne ako víťazov, ktorý ponúkli najvyššiu cenovú ponuku schválilo obecné zastupiteľstvo kupujúcich, na základe uznesenia č. 44/2021, schváleného poslancami Obecného zastupiteľstva obce Diviaky nad Nitricou, ktoré sa konalo dňa 28.06.2021.

- **celú kúpnu cenu vo výške 4.892,68 €, slovom: (Štyritisícosemstodevät'desiatdva Eur a 68 centov)** zaplatia kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu Diviaky nad Nitricou v deň podpisu tejto zmluvy. Ako doklady pre zmluvné strany bude slúžiť príjmový pokladničný doklad.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti, podľa čl. I. tejto zmluvy, nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor.

Článok IV. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné **vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosti** uvedenej v článku I. nachádzajúcej sa v **kat. území Ješkova Ves**, obec Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza, vedenou Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor a pozemku **parcely registra „C“, č. 124/5 –** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m² podľa **geometrického plánu číslo 226/2018** zo dňa 08.08.2018 vypracovaného firmou GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o., IČO : 36 312 461 v prospech :

Mgr. Mário Duškevič, rod....., PSČ, občan SR, narodnosť:
slovenská a manželka

Andrea Duškevičová, rod., PSČ, občan SR, narodnosť:
slovenská

ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v 1/1 podiele.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
2. V prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo zákonných dôvodov (§ 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - katastrálny zákon), táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). V takom prípade sa predávajúci zaväzuje bez vyzvania vrátiť kupujúcim kúpnu cenu v celej výške v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude podpísaná oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor a to maximálne do 10 dní od podpisu tejto zmluvy za predpokladu vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v plnom rozsahu. K návrhu musia byť priložené len originálne rovnopisy tejto zmluvy.
3. Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša predávajúci, s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
4. Táto zmluva je vyhotovená v **5 obsahovo zhodných rovnopisoch**, z ktorých každý má povahu originálu. Každý účastník obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor.
5. Táto kúpna zmluva a všetky s ňou spojené povinnosti a záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán v plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpisujú.
7. Ako účastníci Kúpnej zmluvy vyhlasujeme, že v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasíme, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor spravoval, spracoval a uchoval naše osobné údaje uvedené v Kúpnej zmluve a v Návrhu na vklad za účelom prevodu nehnuteľností a zápisu do katastra nehnuteľností.

V Diviaky nad Nitricou, dňa 19.07......2021

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Obec Diviaky nad Nitricou
Vladimír Pružinec, starosta obce

.....
Mgr. Mário Duškevič

.....
Andrea Duškevičová