



Obec Diviaky nad Nitricou

Obecný úrad, č.167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

vyhlásuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve obce
Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Diviaky nad Nitricou IČO: 00318060

Sídlo: Obecný úrad 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

V zastúpení starostu: Vladimír Pružinec

Tel. č. : 046/ 54 64 081

e-mail: obec@diviaky.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Obec Diviaky nad Nitricou v zmysle zásad prevodu majetku obce schváleným obecným zastupiteľstvom pod uznesením č. 18/2021 zo dňa 9.6.2021 vyhlasuje predaj nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- Parcela č. 124/5 o výmere 194 m², k.ú. Ješkova Ves, ktorá vznikla na základe GP č. 226/2018 odčlenením od parc. č. 124/1, o výmere 1554 m², registra „C“ / zastavané plochy a nádvoria/ zapísaná na LV č.1.

3. Opis majetku na predaj: Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Diviaky nad Nitricou. Nachádza sa v zastavanom území obce. Pôvodne slúžil ako prístupová cesta k požiarnej zbrojnici Ješkova Ves, ktorá už v súčasnosti nie je funkčná.

4. Termín obhliadky:

Obhliadka pozemku je možná po dohode s vyhlasovateľom.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **25.6.2021 do 12.00 hod.**

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenom obale s označením / VOS - NEOTVÁRAŤ /.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí obsahovať ponuku s cenou a zdôvodnenie záujmu na odkúpenie pozemkov.

6. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:

Uchádzač je povinný uviesť v ponuke:

a) označenie záujemcu: **u fyzickej osoby:** meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je zájemca ženatý /vydatá/ aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky /manžela/ . – **u právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby ktorá je štatutárnym orgánom

b) označenie nehnuteľnosti – číslo parcely, druh pozemku, výmera, katastrálne územie, účel využitia nehnuteľnosti

c) výšku ponúknutej kúpnej ceny za **1m² / €**, a celkovú cenu za predmetný pozemok

d) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,

e) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

g) telefonický a internetový kontakt na záujemcu,

Úspešnými uchádzačmi budú tí, ktorí predložia ponuku s najvyššou cenou. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. Vyhlasovateľ upozorňuje uchádzačov, že minimálna odkúpna cena za m² je stanovená znaleckým posudkom číslo 151/2021 zo dňa 2.6.2021 vo výške **14,32 €/m²**. Ponuky s nižšou hodnotou odkúpnej ceny za m² nebudú v rámci hodnotenia posudzované.

S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

7. Ostatné podmienky:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom Diviaky nad Nitricou dňa 9.6.2021.

Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 7 dní po podpise zmluvy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 30.06.2021.

V Diviakoch nad Nitricou dňa 10.6.2021

 **OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU**
Obecný úrad
972 25 Diviaky nad Nitricou



Vladimír Pružinec
starosta obce