

## Zmluva o budúcej zmluve

narodený: ■  
rodné číslo :  
trvalo bytom

( ako „budúci darca“ )

a

Obec Diviaky nad Nitricou  
zastúpená starostom obce Vladimírom PRUŽINCOM  
sídlo úradu: 972 25 Diviaky nad Nitricou, 167  
IČO: 00318060

( ako „budúci obdarovaný“ )

**u z a t v á r a j ú** v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej zmluve.

### I.

Zmluvné strany sa z a v ä z u j ú , že najneskôr do podľa rozhodnutia OZ a termín vypracovania GP uzatvoria medzi sebou **„Darovaciu zmluvu“**, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve „budúceho darcu“, a to konkrétne :

časť parcely č. 439/20, ktorá sa nachádza v katastri obce Diviaky nad Nitricou, zapísanej v KN, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Diviaky nad Nitricou, v LV č. 1549 a to vo výmere, ktorá tvorí časť miestnej komunikácie a ktorá bude bližšie špecifikovaná výmerou a umiestnením v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve,

( ďalej len „predmet darovania - dar“ )

### **Podmienky budúcej darovacej zmluvy :**

1. „Budúci darca“ prevedie darovacou zmluvou „predmet darovania - dar“ vo veľkosti určenej geometrickým plánom na „budúceho obdarovaného“ a to bezodplatne
2. Náklady na vypracovanie geometrického plánu, ako aj náklady na vypracovanie a povolenie vkladu darovacej zmluvy bude znášať „budúci obdarovaný“.

## II.

„Budúci obdarovaný“ prehlasuje, že mu je stav „predmetu darovania“ dobre známy.

V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu darovacej zmluvy z dôvodov na strane „budúceho darcu“, je „budúci darca“ povinný uhradiť „budúcemu obdarovanému“ náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

## III.

Zmluvné strany sa z a v ä z u j ú , že predmetnú zmluvu uzatvoria v termíne uvedenom v bode I. tejto zmluvy, najneskôr do 3 dní po tom, čo na uzatvorenie zmluvy vyzve druhá zmluvná strana.

Podstatnými podmienkami budúcej zmluvy sú:

- zmluvný ( bezodplatný ) prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode I. tejto zmluvy, bližšie určenej v geometrickom pláne

## IV.

V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok, ktorý vyplýva z tejto zmluvy, môže sa druhá strana v súlade s § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Zároveň má právo požadovať náhradu spôsobenej škody, ktorá jej vznikla z dôvodu porušenia povinností druhej zmluvnej strany.


## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú medzi nimi riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu je možné meniť len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. S obsahom tejto zmluvy po prečítaní bez pripomienok súhlasia. Zmluva bola uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 12. decembra 2018

Obec Diviaky nad Nitricou  
zast. starostom obce

  
( úradne overený podpis )