

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Sídlo:	Obec Diviaky nad Nitricou 972 25 Diviaky nad Nitricou č. 167
IČO:	00 318 060
v zastúpení:	starosta obce, Ing. Radovan Iliáš, občan SR
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK39 5600 0000 0090 0027 0001

ako predávajúci

a

Meno a priezvisko:	Monika Čičmancová, rod. Púčiková
Trvale bytom:	972 25 Diviaky nad Nitricou, Máčov 395
Rodné číslo:	636120/6335
Dátum narodenia:	20.11.1963
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

ako kupujúca

(ďalej aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

II. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Diviaky nad Nitricou je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, v obci Diviaky nad Nitricou, v katastrálnom území Máčov,

na Liste vlastníctva č. 1

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 382/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Por. č. 1 Obec Diviaky nad Nitricou

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C : ŤARCHY

Bez zápisu

Obec Diviaky nad Nitricou predáva túto nehnuteľnosť (ďalej v texte „predmetná nehnuteľnosť“) kupujúcej Monike Čičmancovej, trvale bytom Máčov č. 395, Diviaky nad Nitricou, PSČ 972 25 (ďalej len „kupujúca“), na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 8/2022 zo dňa 16.12.2022.

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III. Kúpna cena

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou číslo 8/2022 zo dňa 16.12.2022 bola schválená forma prevodu predmetnej nehnuteľnosti priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpna cena za hore uvedenú predmetnú nehnuteľnosť bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 475/2022, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom, zo dňa 18.11.2022 na sumu 16,37 € za m² (slovom: šesťnásť eur a tridsaťsedem centov za m²) a teda celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predstavuje sumu 520,-€, (slovom: päťstodvadsať eur) a túto kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový určený predávajúcim vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu/IBAN: SK39 5600 0000 0090 0027 0001, a to v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, pričom uhradením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a priame náklady predávajúceho – Obce Diviaky nad Nitricou – spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad k predmetným nehnuteľnostiam, uvedeným v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, bude znášať kupujúca.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcej je dobre známy technický stav predmetnej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a preberá ho do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza.

Starosta, Ing. Radovan Iliáš, ktorý zastupuje predávajúceho Obec Diviaky nad Nitricou, (ďalej len „predávajúci“), prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť, a tiež mu nie sú známe žiadne prekážky brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu z dôvodu jeho technického stavu.

Kupujúcej je známy tiež právny stav kupovanej predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä skutočnosť, že na Liste vlastníctva číslo 1, v Časti C – Ťarchy, k predmetným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy, pričom účinnosť nadobudne vtedy, keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ale až po jej zverejnení na webovom sídle obce Diviaky nad Nitricou.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra, v obci Diviaky nad Nitricou,

v katastrálnom území Máčov:

Pozemok CKN:

- Parc. č. 382/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m²

v prospech:

Monika Čičmancová, rod. Púčíková

rodné číslo: 836120/6335, narodená 20. 11. 1963

občian Slovenskej republiky

trvale bytom: Máčov 395, Diviaky nad Nitricou, 972 25

**do výlučného vlastníctva
v podiele 1/1.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne konanie na zápis vlastníckeho práva podá kupujúca.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve v bode III. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v piatich rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa:.....

Predávajúci :

Kupujúca :