

Cen DPH - 9P/2024
zúčnan. 29.11.2024

Zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľností

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Spoluvlastníci:

Ing. Marián Kaňa, [redacted] 2.05.1970, [redacted] 788303/0130
trvalé bydlisko [redacted] 5, [redacted] PSČ 821 05, občan SR
(vlastník nehnuteľností na základe dedičstva po poručiteľovi:
Ing. Marián Kaňa, [redacted] 28.11.1950, [redacted] 628)
Spoluvlastník č. 1

Mgr. Ivica Kaňová, [redacted] 7.01.1978, [redacted] 785107/7891
[redacted] 628, [redacted] 07675 New Jersey, USA
občianka SR,
(vlastníčka nehnuteľností na základe dedičstva po poručiteľovi:
Ing. Marián Kaňa, [redacted] 28.11.1950, [redacted] 628)
Spoluvlastníčka č. 2

a

Užívateľ: **Obec Diviaky nad Nitricou**
Zastúpená: Ing. Radovan Iliáš, starosta obce
IČO: 00318060
972 25 Diviaky nad Nitricou 167
t.č.: 0905 511 453
e-mail: starosta@diviaky.sk
(ďalej len „Užívateľ“)

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoluvlastníkov prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy do bezodplatného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III.

Predmet užívania

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve uvedených spoluvlastníkov v článku I., obec Diviaky nad Nitricou v katastrálnom území **Ješkova Ves** nasledovne:

LV č. 167

parcely E KN:

- pozemok parc. č. 30/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
 - pozemok parc. č. 30/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²
- poručiteľ - pod B 2 - spoluvlastnícky podiel 45/192**

LV č. 95

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 31, záhrada o výmere 1486 m²
poručiteľ - pod B 6 - spoluvlastnícky podiel 21/96

Predmetom užívania sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 107/2024, vyhotovený dňa 8.04.2024, spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišika 19A, Prievidza a úradne overený Okresným úradom Prievidza dňa 19.04.2024 pod č. 432/2024 nasledovne:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 30/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² (diel 6 a 7)
- pozemok parc. č. 31/7, záhrada o výmere 374 m² (diel 9)
- pozemok parc. č. 31/8, záhrada o výmere 39 m² (diel 10)

IV. Účel užívania

Účelom užívania je využívanie predmetných nehnuteľností na realizáciu výziev a projektov z prostriedkov EÚ, SR a vlastných finančných prostriedkov, zameraných predovšetkým, nie však výlučne, na realizáciu projektov:

- vodozádržné opatrenia,
- oprava a rekonštrukcia schodov a prístupovej cesty k cintorínu a domu smútku,
- výsadba zelene a vytvorenie oddychových zón,
- oprava a rekonštrukcia autobusovej zastávky
- projekty zamerané na podporovanie zlepšovania kvality života občanov obce

V. Bezodplatnosť užívania

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude užívateľ počas celej doby užívania užívať bezodplatne.

VI. Doba trvania užívania

Zmluvné strany sa dohodli na užívaní predmetu užívania na dobu neurčitú.

VII. Ukončenie užívania

Užívaci vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou
- b) jednostranným odstúpením od zmluvy,

Spoluvlastníci sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy užívateľom, pre ktoré sú spoluvlastníci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:

- a) užívateľ opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku VI. tejto zmluvy,
- b) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto zmluvy.

Spoluvlastníci sú oprávnení vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, nie však skôr, ako užívateľovi uplynú lehoty stanovené v dotačných programoch EU a SR, počas ktorých je užívateľ povinný predmet užívania užívať spôsobom a na čas, akým sa v jednotlivých dotačných programoch zaviazal.

Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:

ak spoluvlastníci porušujú svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote užívateľom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.

Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v článku IX. tejto zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok správcu na náhradu škody od užívateľa podľa tejto zmluvy.

V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nie sú spoluvlastníci povinní poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Spoluvlastníci:

- a) sú povinní odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania,
- b) sú oprávnení osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
- c) nezodpovedajú za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na premet užívania,
- d) sa zaväzujú poskytnúť užívateľovi v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť,
- e) sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť užívateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

Užívateľ:

- a) je oprávnený a povinný užívať predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,
- b) je povinný o predmet užívania starať sa s náležitou starostlivosťou,
- c) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí spoluvlastníkom svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to v predmete užívania. V takomto prípade je povinný uhradiť spoluvlastníkom skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,

d) nie je oprávnený dať predmet užívania do nájmu alebo podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe,

e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť spoluvlastníkom všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase platnosti tejto zmluvy bude nachádzať na premete užívania s jeho vedomím.

Užívateľ je oprávnený na predmete užívania vykonať zmeny, alebo stavebnú činnosť na ktorú sa vyžaduje stavebné povolenie v súlade s touto zmluvou.

IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a zároveň účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu zmluvy, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho aj preberá.

Akejkoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

Vzťahy touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Práva a záväzky zmluvných strán založené touto zmluvou prechádzajú nezmenené a v celom rozsahu aj na právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán a právneho nástupcu oprávňujú a zaväzujú rovnako ako účastníka zmluvy.

Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je geometrický plán s vyznačením novovytvorených parciel uvedených v predmete zmluvy a ich hraníc.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

30. MÁJ 2024

V Diviakoch nad Nitricou, dňa:

Spoluvlastník č. 1:

Spoluvlastníčka č. 2:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 14.5.2024
 Obec : 513962 Diviaky nad Nitricou Čas vyhotovenia : 8:07:28
 Katastrálne územie : 822825 Ješkova Ves Údaje platné k : 13.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 95 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
31	1486	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
30/1	42	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30/2	37	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30/3	37	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	Kaňa Marián r. Kaňa, Ing., 958 45, Ješkova Ves, č. 628, SR, Dátum narodenia: 28.11.1950	21/96

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 14.5.2024
 Obec : 513962 Diviaky nad Nitricou Čas vyhotovenia : 8:06:52
 Katastrálne územie : 822825 Ješkova Ves Údaje platné k : 13.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 167 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
30/4	40	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30/5	322	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Kaňa Marián r. Kaňa, Ing., 958 45, Ješkova Ves, č. 628, SR, Dátum narodenia: 28.11.1950	45/192
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie ROEP č. 4/2014 zo dňa 17.6.2014 -Z 3926/2014 -VZ 18/2014 Rozhodnutie o dedičstveD1226/85 - VZ.4/86	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
14	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 3, 13 je pod por. č. 14 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

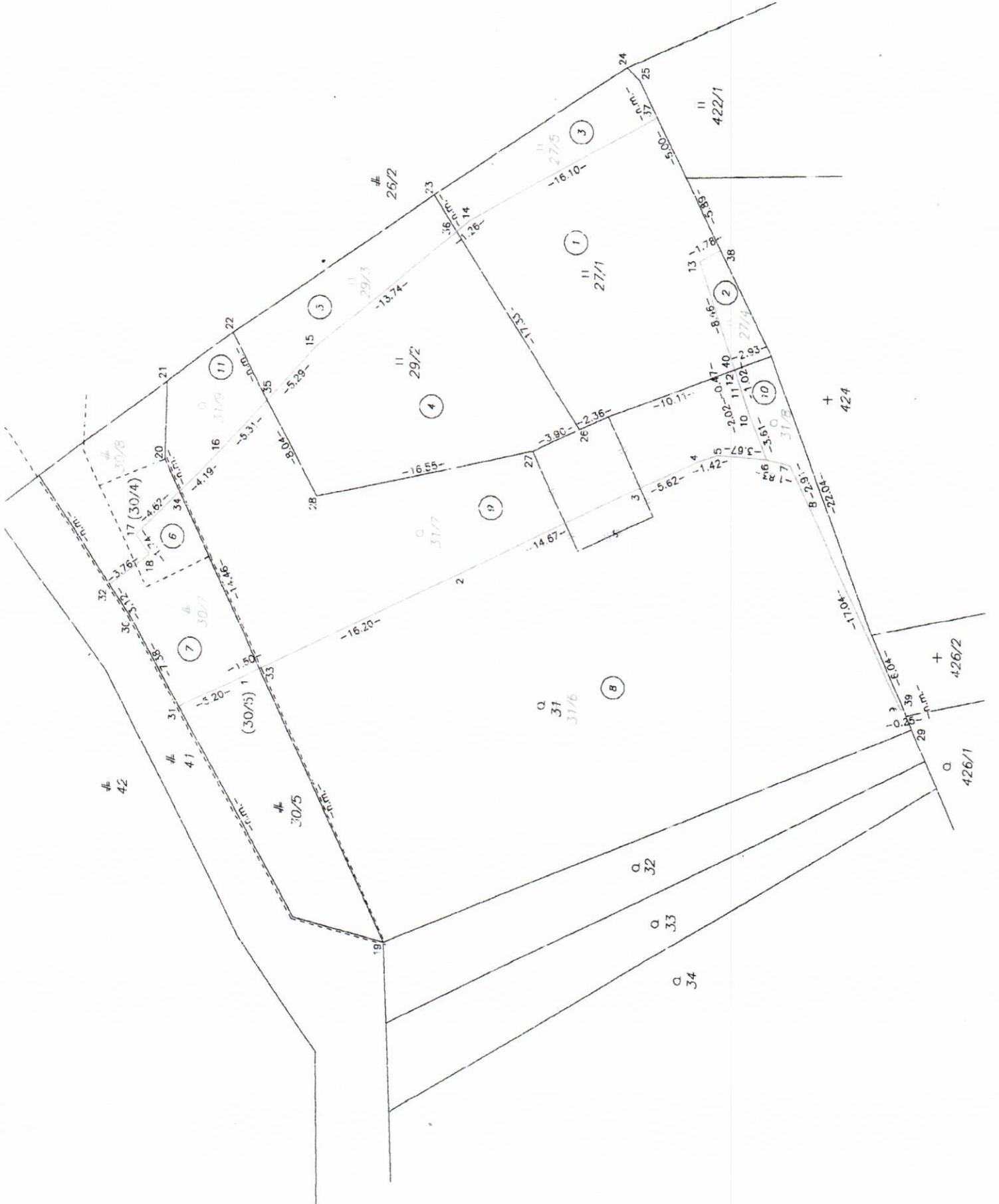
Nájomca - Neevidovaní

GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o.
 M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza
 IČO: 36 312 461, IČ DPH: SK202007785

www.geoslužba.sk

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. M. Mišíka 19A PRIEVIDZA 97101 IČO: 36 312 461 Tel: 0905400982		Kraj <i>Trenčiansky</i> Okres <i>Prievidza</i> Katastrálne územie <i>Ješkova Ves</i>	Obec <i>DIVIAKY NAD NITRICOU</i> Číslo plánu <i>107/2024</i> Mapový list č. <i>VKMn</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov- p.č. 27/1, 27/4, 29/2, 30/7, 31/7, ...			
Vyhoviteľ Dňa: <i>08.04.2024</i> Meno: <i>Ing. Jana Námesná</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Júlia Bartošová</i> Dňa: <i>19.04.2024</i> Meno: <i>Júlia Bartošová</i>	Úradne overil Meno: <i>Ing. Jozef Bernát</i> Dňa: <i>08.04.2024</i> Meno: <i>Ing. Jozef Bernát</i>
Nové hranice boli v prírode označené plotom, okrajom komunikácie		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>232</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Rečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vč. stn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inč opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C					ha	m ²		ha	m ²					
					9		31	374		31/7		374	záhradz 4	detto				
					10		31	39		31/8		39	záhradz. 4	detto				
					11		31	52		31/9		52	záhradz 4	detto				
Spolu:											2223	2223	2500					
210												259	t.t.p. 7	ako v stave právnom.				
												19	t.t.p. 7	detto				
												59	t.t.p. 7	detto				
												243	t.t.p. 7	detto				
												72	t.t.p. 7	detto				
												115	zast.pl. 22	detto				
												85	zast.pl. 22	ako v stave právnom.				
												76	zast.pl. 22	detto				
												1021	záhradz 4	ako v stave právnom.				
95												374	záhradz 4	detto				
												39	záhradz 4	detto				

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	od parcely čísla	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	KN-E	KN-C						ha	m ²		ha	m ²	kód		
									31/9		52	zhrada 4	detto				
Spolu:															2414	2414	

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...