

## Zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľností

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### I.

#### Zmluvné strany

- Správca:** Pozemkové spoločenstvo Máčov v obci Diviaky nad Nitricou  
Máčov 552, 972 25 Diviaky nad Nitricou  
Zastúpená: Tibor Púčík, predseda spoločenstva  
IČO: 42 284 821  
zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev, Vložka č.: R-0037/307  
(ďalej len „Správca“)
- Užívateľ:** Obec Diviaky nad Nitricou  
Zastúpená: Ing. Radovan Iliáš, starosta obce  
IČO: 00318060  
972 25 Diviaky nad Nitricou 167  
t. č.: 0905 511 453  
e-mail: [starosta@diviaky.sk](mailto:starosta@diviaky.sk)  
(ďalej len „Užívateľ“)

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok správcu prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy do bezodplatného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III.

#### Predmet užívania

Predmetom zmluvy sú spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, ktorých správca zastupuje podielových vlastníkov, obec Diviaky nad Nitricou v katastrálnom území **Máčov** nasledovne:

#### LV č. 361

##### parcely E KN:

- pozemok parc. č. 66, orná pôda o výmere 2111 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 413/2, ostatná plocha o výmere 1342 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 414, trvalý trávny porast o výmere 7463 m<sup>2</sup>

#### LV č. 362

##### parcela E KN:

- pozemok parc. č. 710/1, orná pôda o výmere 4143 m<sup>2</sup>

##### parcela C KN:

- pozemok parc. č. 66/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

**Predmetom užívania sú novovytvorené parcely** podľa geometrického plánu č. 108/2024, vyhotovený dňa 8.04.2024, spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza a úradne overený Okresným úradom Prievidza dňa 19.04.2024 pod č. 431/2024 nasledovne:

**parcely C KN:**

- pozemok parc. č. 66/1, ostatná plocha o výmere 2984 m<sup>2</sup> (diel 1)
- pozemok parc. č. 66/3, ostatná plocha o výmere 2066 m<sup>2</sup> (diel 2)
- pozemok parc. č. 66/4, ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 414/2, trvalý trávny porast o výmere 724 m<sup>2</sup> (diel 3 + 4)
- pozemok parc. č. 707/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup> (diel 5)

a

**parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 66/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

#### **IV. Účel užívania**

Účelom užívania je využívanie predmetných nehnuteľností na realizáciu výziev a projektov z prostriedkov EÚ, SR a vlastných finančných prostriedkov, zameraných predovšetkým, nie však výlučne, na realizáciu projektov:

- vodozádržné opatrenia,
- oprava a rekonštrukcia domu smútku,
- oprava oplotenia cintorína
- vybudovanie chodníkov a odpočívadiel
- vybudovanie urnového hája
- vybudovanie parkovacích miest pre návštevníkov cintorína
- výsadba zelene a vytvorenie oddychových zón,
- projekty zamerané na podporovanie zlepšovania kvality života občanov obce

#### **V. Bezodplatnosť užívania**

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude užívateľ počas celej doby užívania užívať bezodplatne.

#### **VI. Doba trvania užívania**

Zmluvné strany sa dohodli na užívaní predmetu užívania:

- na dobu 50 rokov od uzavretia tejto zmluvy pri CKN parc. č. 66/1, 66/2, 66/3, 66/4.
- na dobu 10 rokov od uzavretia tejto zmluvy alebo po dobu udržateľnosti projektu pri CKN parc. č. 414/2, 707/2.



## VII. Ukončenie užívania

Užívaci vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy,

Správca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy užívateľom, pre ktoré je správca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:

- a) užívateľ opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku VI. tejto zmluvy,
- b) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto zmluvy.

Správca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, nie však skôr, ako užívateľovi uplynú lehoty stanovené v dotačných programoch EU a SR, počas ktorých je užívateľ povinný predmet užívania užívať spôsobom a na čas, akým sa v jednotlivých dotačných programoch zaviazal.

Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade: ak správca porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote užívateľom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.

Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v článku IX. tejto zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok správcu na náhradu škody od užívateľa podľa tejto zmluvy.

V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nie je správca povinný poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.

## VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Správca:

- a) je povinný odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania,
- b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
- c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na predmet užívania,
- d) sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť,
- e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť užívateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

Užívateľ:

- a) je oprávnený a povinný užívať predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,



- b) je povinný o predmet užívania starať sa s náležitou starostlivosťou,  
c) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí správcovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to v predmete užívania. V takomto prípade je povinný uhradiť správcovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,  
d) nie je oprávnený dať predmet užívania do nájmu alebo podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe,  
e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
- Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase platnosti tejto zmluvy bude nachádzať na predmete užívania s jeho vedomím.
- Užívateľ je oprávnený na predmete užívania vykonať zmeny, alebo stavebnú činnosť na ktorú sa vyžaduje stavebné povolenie v súlade s touto zmluvou.

## IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a zároveň účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.

Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu zmluvy, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho aj preberá.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

Vzťahy touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Práva a záväzky zmluvných strán založené touto zmluvou prechádzajú nezmenené a v celom rozsahu aj na právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán a právneho nástupcu oprávňujú a zaväzujú rovnako ako účastníka zmluvy.

Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je geometrický plán s vyznačením novovytvorených parciel uvedených v predmete zmluvy a ich hraníc.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

**31. MÁJ 2024**

V Diviakoch nad Nitricou, dňa: .....

Za správcu: \_\_\_\_\_

Za užívateľa: \_\_\_\_\_

