

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Obec Diviaky nad Nitricou

so sídlom Obecný úrad č. 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou
IČO: 00318060, zastúpená Ing. Radovanom ILIAŠOM – starostom obce

(ako zmluvná strana č. 1, budúci „povinný z vecného bremena“)

a

Michaela BUJNOVÁ, rodená DIVÉKYOVÁ

narodená 17.1.1988, rodné číslo 885117/8402
trvalo bytom 1. Skarvana 364/2, 971 01 Prievidza

(ako zmluvná strana č. 2, budúci „oprávnený z vecného bremena“)

u z a t v á r a j ú v zmysle § 50a ods. 1 Občianskeho zákonníka túto zmluvu
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

I.

1.1 Zmluvné strany sa z a v ä z u j ú , že v lehote najneskôr **do 31.12.2023** uzatvoria medzi sebou „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1 bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy a to za podmienok ďalej dohodnutých.

II.

2.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je v čase podpisu tejto zmluvy zapísaná v KN Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor v LV č. 1352, katastrálne územie Diviaky nad Nitricou, ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo C-KN 7/1, vytvorená z parcely registra E KN, parcelné číslo 7, o výmere 732 m², ostatná plocha

a to v rozsahu, ako je to presne špecifikované v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a bude neoddeliteľnou prílohou aj budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre uzatvorenie budúcej zmluvy zriadení vecného bremena bude pre špecifikáciu vecného bremena v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podstatný právny a skutkový stav existujúci v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na obsahu vecného bremena nasledovne:

„Na pozemok, parcelu registra „C“, parcelné číslo 7/1. ostatná plocha, pôvodne zapísaný v KN Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor v LV č. 1352, katastrálne územie Diviaky nad Nitricou, na mene povinného z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve

a.) vybudovania inžinierskych sietí vedených k pozemkom parciel registra C-KN, parcelné číslo 7/3, zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 483/2, záhrada, zapísané na mene oprávnenej z vecného bremena v LV č. 1597, k. ú. Diviaky nad Nitricou

a to všetko v intenciách vydaných stavebných povolení a platných projektov v prospech oprávneného z vecného bremena.“

Pokiaľ v čase podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude pre jednotlivé druhy infraštruktúry vypracovaný na jej umiestnenie geometrický plán, tak vecné bremeno bude zriadené v rozsahu geometrického plánu na umiestnenie infraštruktúry, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 4.2 Podpisom tejto zmluvy dáva budúci povinný z vecného bremena súhlas na to, aby budúci oprávnený z vecného bremena vykonal potrebné prípravné a stavebné práce s cieľom dosiahnutia účelu zriadenia vecného bremena a to aj pred podpisom samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Za týmto účelom mu dáva aj súhlas na vstup na pozemok.

V.

- 5.1 Zmluvné strany sa z a v ä z u j ú , že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v termíne uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy a to za podmienky, že budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy vyzve budúci oprávnený z vecného bremena. Pokiaľ budúci oprávnený z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne nevyzve na uzavretie zmluvy stráca táto zmluva platnosť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 5.2 Podstatnými podmienkami budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sú:

- predmet a obsah vecného bremena (bod 2.1 a 4.1 zmluvy)
- dohodnutá odplata (bod 3.1 zmluvy)

VI.

- 6.1 V prípade, ak budúci povinný z vecného bremena nesplní svoj záväzok, ktorý vyplýva z tejto zmluvy, môže sa druhá strana domáhať na súde, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd.

VII.

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú medzi nimi riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu je možné meniť len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. S obsahom tejto zmluvy po prečítaní bez pripomienok súhlasia. Zmluva bola uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.3 Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a je výsledkom zhodnej vôle oboch zmluvných strán.
- 7.4 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1 – situačný plán.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 10.7.2023

