

**Zmluva o nájme pozemku  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**1. Prenajíateľ:** Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Banky  
Somorova Ves 808  
97225 Diviaky nad Nitricou  
Zastúpená: Marošom Kohútom  
Tajomník: Jozef Fajer  
IBAN: SK71 7500 0000 0040 0887 6945  
t.č.: 0905 318 791

**2. Nájomca:** Obec Diviaky nad Nitricou  
Zastúpená: Ing. Radovan Iliáš, starosta obce  
IČO: 00318060  
972 25 Diviaky nad Nitricou 167  
e-mail: [starosta@diviaky.sk](mailto:starosta@diviaky.sk)  
t.č.: 0905 511 453

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banky: Parcela č. 595/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 7893 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Účelom nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti na prevádzkovanie športového areálu pre svojich občanov, realizácia výziev a projektov z prostriedkov EÚ zameraných na budovanie chodníkov, opravu ciest, budovanie parkovacích plôch, oddychových zón, výsadba zelene, podporu zlepšovania kvality života občanov obce nie len z hľadiska športového ale i kultúrneho vyžitia.
- 1.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

**II.**

**NÁJOMNÉ a spôsob jeho úhrady**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty – nájomného za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a túto odplatu – nájomné stanovili v zmysle ustanovenia zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 2.2 Výška nájomného bola dohodnutá na sumu 332,00 EUR (slovom tristotridsaťdva eur) za celý predmet nájmu. Výška prvej platby bola dohodnutá na sumu 664,00 EUR (slovom šesťstošesťdesiatštyri eur).
- 2.3 Nájomca bude dohodnuté ročné nájomné uhrádzať za celý rok bezhotovostne na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4 Nájomné bude Nájomca uhrádzať v mene EUR. Splátka nájomného sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajíateľa.
- 2.5 Výšku nájomného možno meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

### III.

#### Práva a záväzky zmluvných strán

3.1 Prenajímatelia sa týmto zaväzujú najmä:

- a) odovzdať prenájaté nehnuteľnosti Nájomcovi po zaplatení nájmu
- b) včas oznamovať Nájomcovi informácie týkajúce sa predmetu nájmu, ktoré môžu ovplyvniť právny vzťah založený touto zmluvou

3.2 Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:

- a) užívať prenájaté nehnuteľnosti so starostlivosťou riadneho hospodára len na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi a touto zmluvou
- b) riadne a včas platiť dohodnuté nájomné
- c) neprenechať predmet nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľov do užívania tretej osobe
- d) na prenájatých nehnuteľnostiach vykonávať terénne a stavebné úpravy - osadenie obrubníkov, polozenie dlažby, vybudovanie sociálnych zariadení, oplotenie, inžinierskych sietí a pod., ďalej vykonávať bežnú údržbu na svoje náklady, udržiavať na prenájatých nehnuteľnostiach primeranú čistotu a poriadok
- e) užívať prenájaté nehnuteľnosti tak, aby nedochádzalo ku škodám na nich, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, vôd, predpisy o odpadoch, o ochrane prírody a krajiny (Zák. č. 17/1992 Zb., 364/2004 Z. z., 223/2001 Z. z., 478/2002 Z. z., 543/2002 Z. z.). V prípade porušenia všeobecne záväzných predpisov v oblasti životného prostredia (spôsobenie ekologickej havárie) Nájomca znáša všetky škody spôsobené jeho činnosťou, ako aj pokuty uložené príslušnými orgánmi štátnej správy, na svoje náklady zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, na svoje náklady vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie škodlivých následkov
- f) zodpovedať za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov BOZP a OPP, aj za bezpečnosť osôb, ktoré na jeho pokyn na prenájatých pozemkoch vykonávajú činnosť, alebo sa na nich zdržiavajú s jeho vedomím
- g) plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov príslušným orgánom štátnej správy (zák. č. 314/2001 Z. z., Vyhl. MV SR č. 121/2002, zák. č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.)

3.3 So súhlasom nájomcu môžu predmet nájmu na dohodnutý účel bezplatne využívať športové a iné občianske spolčenstvá obce Diviaky nad Nitricou – ako aj široká verejnosť (jednotlivci i kolektívy) z iných obcí podľa pravidiel určených Nájomcom.

3.4 Na prístup k predmetu nájmu je Nájomca oprávnený využívať pozemok prenájímateľa, a to časť parcely č. 595/2 povedľa futbalového ihriska.

### IV.

#### Doba nájmu a spôsob jeho ukončenia

4.1 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú počnúc dňom jej podpisu.

4.2 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby je možné ukončiť nasledovne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, avšak nie skôr ako nájomcovi uplynú lehoty stanovené v dotačných programoch EÚ a SR.

- b) Prenajímatelia sú oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší jeho záväzky uvedené v článku III. bod 3.2 písm. a), c), pričom zmluva stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia jednostranného odstúpenia Nájomcovi.
  - c) Prenajímatelia sú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak Nájomca mešká s úhradou nájomného o viac ako jeden mesiac, pričom nájomná zmluva stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia jednostranného odstúpenia Nájomcovi.
  - d) Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak na majetok Prenajímateľov bude vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutý návrh na začatie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo ak prenajaté nehnuteľnosti počas platnosti tejto zmluvy stratia vlastnosti potrebné na užívanie podľa tejto zmluvy, pričom zmluva stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia jednostranného odstúpenia Prenajímateľom (Spoločenstvu).
- 4.3 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.
- 4.4 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný Prenajímateľom odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade skončenia nájmu nemá Nájomca nárok na úhradu akýchkoľvek vložených investícií, pokiaľ sa strany písomne nedohodli inak.

## V.

### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť a zároveň účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 5.4 Vzťahy touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
- 5.5 V prípade zápisu nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností náklady na vklad znáša nájomca.
- 5.6 Obe zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah ako aj dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.7 Práva a záväzky zmluvných strán založené touto zmluvou prechádzajú nezmenené a v celom rozsahu aj na právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán a právneho nástupcu oprávňujú a zaväzujú rovnako ako účastníka zmluvy.

5.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:

- geometrický plán s vyznačením predmetu nájmu a jeho hraníc ( resp. situačný náčrt hraníc predmetu nájmu vyhotovený nájomcom )

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 08.04.2024

            
Za Pren

  
            
Za Prer

