

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Diviaky nad Nitricou**
Sídlo: **č. 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou**
Zastupení: **Ing. Radovan Illiaš, starosta obce**
IČO: **00318060**
DIČ: **2020466283**
IČ DPH: **-**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK39 5600 0000 0090 0027 0001**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Murgaš Consulting, s.r.o.**
Sídlo: **Zlatná 732/23, 972 17 Kanianka**
Zastupení: **Ing. Miroslav Murgaš, konateľ**
IČO: **52414001**
IČ DPH: **2121015248**
DIČ: **SK2121015248**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele: Sro, vložka číslo 38357/R
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK71 1100 0000 0029 4407 3580**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Prí Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Zastupení: **JUDr. Marián Česnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: **36442151**
IČ DPH: **SK 2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný z vecného bremena je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- a) E KN č. 1 - 300, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1352 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza, pre katastrálne územie Diviaky nad Nitricou.

b)

- E KN č. 1 - 355, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1352 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza, pre katastrálne uzemie Diviaky nad Nitricou
- c) E KN č. 1 - 355, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1352 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza, pre katastrálne uzemie Diviaky nad Nitricou

Článok II.

- Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
- Vecným bremenom budú zatažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: **12845 – Diviaky nad Nitricou – Somorova Ves – Rozšírenie NNK, I. etapa a "Diviaky nad Nitricou- Somorova Ves- Preložka V'N**
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 77/2023, ktorý dňa 21.07.2023 vyhotovil geodet Bibiána Plachá, GEOmark s.r.o. G. Švenihu 6, 971 01 Prievidza a ktorý dňa 04.08.2023 pod č. 872/2023 úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza, a to nasledovne.

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera a dielu v m ²	Spoluviacnický podiel	Výmera prip. na spoluviacnický podiel	Cena v Eur
	1352	1-300	ostatná plocha	345	1	7	1/1		
	1352	1-355	ostatná plocha	791	2	17	1/1		
	1352	1-355	ostatná plocha	791	3	3	1/1		

- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
- Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
- Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpiet, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opisane vecne bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzajomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 7/1623 dňa 27.11.2023 a bola zverejnená dňa 23.11.2023.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej

obsahom pripajaju vlastnoručne podpisy a prehlasuju, ze ju neuzavreli v tiesni ani za napadne nevyhodnych podmienok

V Kanianke, dňa 24.11.2023

Za investora:

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 15.11.2023

Za povinného z vecného bremena: