

Zápisnica z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.03.2022 o 17,00 hod. v kultúrnom dome v Diviakoch nad Nitricou.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia
4. Schválenie žiadosti predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce ako prípad osobitného zreteľa p.č.94/5 zast.plocha a nádvorie o výmere 160m² v k.ú. Mačov pre Ľudovít Gajdoš, Bojnická cesta 591/53, Kanianka
5. Schválenie žiadosti predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce ako prípad osobitného zreteľa p.č.376/1 – ostatná plocha 63m² z celkovej výmery 93m², p.č. 1262/4 –zastavaná plocha o výmere 63 m² v k.ú. Diviaky nad Nitricou pre Ing. Dušan Hagara Diviaky nad Nitricou,102
6. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí a mládeže – Mesto Nováky
7. Žiadosť občana Eva Petrášová o fin.príspevok na podporu športu pre dieťa
8. Žiadosť občanov Ing. Anton Vavro, Ing. Gabriela Vavrová, Ing. Čechová Anna o premeranie a rozšírenie obecnej cesty v časti obce Somorova Ves.
9. VZN č.1/2022 – o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Diviaky nad Nitricou
10. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2022
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021
12. Voľba prísediaceho na Okresnom súde v Prievidzi na funkčné obdobie 2022 – 2026
13. Žiadosť vlastníkov parciel č.440/1, 439/78, 439/10,441/1 v k.ú. Diviaky nad Nitricou o aktualizáciu – zmenu územného plánu obce z „výhľadového“do „návrhového“obdobia
14. Žiadosť vlastníkov pozemkov na parcelách č. 357/1 a 357/2 v k.ú. Diviaky nad Nitricou – o doplnenie územného plánu obce s predpokladom využitia ako obytné územie určené pre individuálnu formu bývania
15. Výpoveď zmluvy o poskytovaní pohrebných služieb a prevádzkovaní pohrebiska výpoveďou – PS STYX s.r.o Prievidza
16. Majetkové priznanie – starosta obce
17. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov krčmy v časti obce Mačov – Radoslav Jankeje Mačov 383 a Kamil Blaho Mačov 375
18. Služby poskytované obecným úradom - cenník
19. Organizačné otázky
 - Rekonštrukcia kuchyne MŠ Diviaky nad Nitricou
 - Oprava cesty v časti obce Somorova Ves
 - Vydávanie Diviackych novín
 - Rozvoz kompostérov do každej domácnosti
20. Návrh na uznesenie
21. Diskusia
22. Záver

BOD 1

Rokovanie OZ bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení, bolo zverejnené obvyklým spôsobom vyhlásené v miestnom rozhlase, zverejnené na webovej stránke, poslanci obdržali písomné pozvánky s určením miesta, času a programu rokovania. Dnešného zasadnutia sa zúčastnili 7 poslancov. Starosta konštatoval že dnešné zasadnutia je uznášaniaschopné. Poslankyňa Chlupková Daniela, a Dodok Marek boli ospravedlnení.

BOD 2

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí poslanci p. Anna Hagarová a p. Michal Paulduro. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci p. Jozef Hronec a p. Emil Divéky

Za zapisovateľku bola určená p. Kluvancová – zamestnankyňa Ocú.

Poslanci návrh jednomyselne schválili.

BOD 3

Kontrola plnenia prijatých uznesení:

Starosta konštatoval, že prijaté uznesenia sú uplatnené v praxi. Túto informáciu doporučil zobrať na vedomie.

Predaj pozemku p. Janeje Patrik – splnené

Vymeranie cesty v časti Somorova Ves – realizácia je zaradená do programu v júni

BOD 4

Starosta predložil návrh na uznesenie schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Diviaky nad Nitricou ako prípad osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods.8 písm.e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

p.č.94/5 – 160 m² zastavaná plocha a nádvorie – k.ú. Mačov.

Pre Ľudovít Gajdoš, Bojnická cesta 591/53, 972 17 Kanianka

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok žiadateľ dlhodobo užíva ako prístupovú komunikáciu k rodinnému domu s.č.353 vo svojom vlastníctve

Cena bude stanovená Znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

Starosta vysvetlil o aký pozemok sa jedná. Predajom pozemku by bol obmedzený prístup na vedľajšie

pozemky. Navrhol aby sa cesta spevnila ale nepredávala. Starosta dal hlasovať proti predaju pozemku.

Proti hlasovali všetci prítomní poslanci. Predaj pozemku nebol schválený.

BOD 5

Starosta predložil zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Diviaky nad Nitricou ako prípad osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods.8 písm.e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Časť parcely EKN p.č.376/1 – ostatná plocha 63 m² z celkovej výmery 93 m² /CKN p.č. 1262/4 – zastavaná plocha – o výmere 63 m²/ - k.ú. Diviaky nad Nitricou.

Pre Ing. Dušan Hagara, 972 25 Diviaky nad Nitricou 102

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok žiadateľ dlhodobo užíva na prístup k pozemku p.č. 1261/2 vo vlastníctve žiadateľa.

Cena bude stanovená Znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s prevodom znáša kupujúci. p. Hagara pozemok dlhodobo užíva a pozemok tvorí celok s jeho parcelou.

Za návrh dal hlasovať.

Predložený návrh bol schválený počtom hlasom za 7 poslancov, proti nebol nikto a ani sa nezdržal hlasovania.

BOD 6

Starosta predložil žiadosť Mesta Nováky o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí a mládeže pre Centrum voľného času Nováky.

Poslanci žiadosť neschválili.

BOD 7

Starosta predložil žiadosť o finančnú podporu pre športovkyňu pre Dianu Petrášovú bytom Diviaky nad Nitricou,699 .Žiačka reprezentuje obec, hráva tenis a na podporu žiada 2 000 Eur. Vzhľadom na zľú finančnú situáciu ,obec nesúhlasí s podporou.

p.p. Hronec vysvetlil, že aj pri nižšej sume sa príspevok neschváli vzhľadom k tejto situácii.

Starosta doporučil žiadosť neschváliť.

BOD 8

Starosta predložil žiadosť občanov: Ing.Anton Vavro, Ing.Gabriela Vavrová, Ing. Čechová Anna o premeranie a rozšírenie obecnej cesty v časti obce Somorova Ves.

Doporučil žiadosť zobrať na vedomie, je potrebné vytýčiť hranice miestnej komunikácie a príp. nezrovnalosti riešiť s vlastníkmi pozemkov zasahujúcich do miestnej komunikácie.

BOD 8

Starosta predložil na schválenie VZN č.1/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Diviaky nad Nitricou

VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli v stanovenej lehote , neboli vznesené žiadne pripomienky, poslanci toto VZN schválili počtom hlasov za 7 poslancov, proti nebol nikto a ani sa nezdržal hlasovania.

BOD 9

Starosta predložil plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I.polrok 2022.

Prečítal a doporučil schváliť. Poslanci materiál obdržali v emailovej pošte a prejednali ho na pracovnej porade . Je zverejnený na webovom sídle obce.

Poslanci návrh schválili počtom hlasov za 7 poslancov, proti nebol nikto a ani sa nezdržal hlasovania.

BOD 10

.Starosta predložil správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021. Oboznámil poslancov s jej obsahom. Doporučil správu zobrať na vedomie.

BOD 1

Starosta predložil list z Okresného súdu v Prievidzi o voľbu prísediaceho na súde na funkčné obdobie rokov 2022 – 2026. Oboznámil s jeho obsahom ,ak má niekto z občanov záujem môže sa prihlásiť do 30.4.2022 na obecný úrad. Následne ho musí obecné zastupiteľstvo schváliť. Doporučil informáciu zobrať na vedomie.

BOD 12

Starosta predložil písomnú žiadosť vlastníkov parciel č.440/1, 439/78, 439/10, 441/1 v k.ú. Diviaky nad Nitricou o aktualizáciu – zmenu územného plánu obce Diviaky nad Nitricou z „výhľadového“ do „návrhového“ obdobia .

Žiadosť bola doručená emailom aj poslancom OZ a bola prejednaná na pracovnej porade. Jedná sa o pozemky v časti obce Somorova Ves.

Starosta informoval, že obec v súčasnosti neplánuje robiť zmenu územného plánu obce, vlastníci dotknutých pozemkov môžu spoločne požiadať o zmeny a doplnky k územnému plánu na vlastné náklady.

p. Čech navrhuje urobiť prieskum v celej dedine na zmenu územného plánu

p. Jurenka – má takisto podanú žiadosť o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce .Obec eviduje žiadosť.

p.p. Hagarová Janka a Gamanová navrhli, aby sa v miestnom rozhlase vyhlásilo a dalo aj na webovú stránku informácia, ktorí vlastníci pozemkov majú návrhy a žiadosti do aktualizácie územného plánu aby ich adresovali na obecný úrad. Termín bude stanovený do 30.júna 2022. Po tomto termíne bude spoločné stretnutie vlastníkov, poslancov OZ a starostu obce.

Starosta doporučil žiadosť zobrať na vedomie.

Žiadosť podalo 18 majiteľov pozemkov, zatiaľ je to málo aby obec zabezpečila a hradila aktualizáciu územného plánu.

Starosta doteraz nebránil k individuálnym žiadostiam o doplnky k územnému plánu, žiadatelia si ich hradili sami.

Starosta podotkol, že títo občania ktorí to teraz žiadajú, mali si svoje požiadavky zahrnúť pred 8-imi rokmi, keď sa robil územný plán.

Starosta doporučil žiadosť zobrať na vedomie

BOD 13

Starosta predložil žiadosť vlastníkov parciel EKN č.357/1 a č. 357/2 v k.ú. Diviaky nad Nitricou o zaradenie predmetných parciel do územného plánu obce s predpokladom využitia ako obytné územie určené pre individuálnu formu bývania.

Starosta doporučil žiadosť zobrať na vedomie. Platí to isté ako pri predchádzajúcej žiadosti.

BOD 14

Starosta informoval občanov že je zo strany obce daná výpoveď zmluvy o poskytovaní pohrebných služieb a prevádzkovaní pohrebiska PS STYX s.r.o. Prievidza ku dňu 31.5.2022.

Dôvody- nespokojnosť občanov s činnosťou a správaním sa tejto pohrebnej služby. Obec musela mať zmluvu s pohrebnou službou, ktorá má odbornú spôsobilosť zo zákona. Odteraz zastrešuje túto povinnosť obec v zastúpení starostom, ktorý absolvoval školenie a má odbornú spôsobilosť. V obci môže pochovávať ai iná pohrebná služba o ktorú občan prejaví záujem a starosta s tým súhlasí, Doporučil informáciu zobrať na vedomie.

BOD 15

Starosta informoval poslancov o podanie majetkového priznania starostu obce v zmysle zákona. Doporučil informáciu zobrať na vedomie.

BOD 17

Starosta predložil žiadosť o prenájom nebytových priestorov krčmy v časti obce Mačov – Radoslav Jankeje –Mačov 383 a Kamil Blaho Mačov 375

Nakoľko sa jedná o občanov Mačova, žiadosť bola podaná skoro v rovnakom čase navrhol obom, aby sa medzi sebou dohodli.

Záujemcovia sa dohodli, že krčmu bude prevádzkovať p. Radoslav Jankeje., Diviaky nad Nitricou Mačov 383. Starosta navrhol, že bude platiť 50, Eur mesačne ako zálohu do jesene. Zo strany obce sa urobí vyúčtovanie energie a vody. Bude čerpať žumpu a kosiť detské ihrisko. Poslanci s návrhom súhlasili.

BOD 18

Po vybavení formálnych náležitostí bude s menovaným Radoslavom Jankeje spísaná nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov – krčma na Mačove pre Radoslav Jankeje Mačov 383.

Prenájom nebytových priestorov bolo schválené počtom hlasov za 7 poslancov, nikto sa nezdržal hlasovania a ani nebol proti.

Žiadosť o prenájom bola jednomyselne schválená.

BOD 19

Starosta predložil návrh na schválenie cenníka poskytovaných služieb obecným úradom. Oboznámil s jednotlivými položkami. Vyššie ceny energií /zálohové platby sú 3x vyššie/ sú zohľadnené aj v prenájme kultúrneho domu v Diviakoch nad Nitricou. Zároveň navrhol v záujme šetrenia vypínať verejné osvetlenie vo všetkých častiach obce.Od 23,30 ho do 04,00 hod.

Pripomienka p. Gamanová – vyhlásenie miestnym rozhlasom pre organizácie zadarmo.

Poslanci návrh cenníka schválili.

BOD 20

Organizačné otázky

Rekonštrukcia kuchyne v MŠ Diviaky nad Nitricou – oboznámil starosta , práce sa robia kuchyňa bude riešená cca na 60 detí, kupuje aj nové zariadenie podľa hygienických požiadaviek, vlni sa rozšírila jedna trieda

Oprava cesty v časti obce Somorova Ves – prístupová cesta do Domu Smútku, ešte treba vymeniť strechu na DS,

Vydávanie diviackych novín – uznesením boli pozastavané, navrhuje ich vydať pri ukončení volebného obdobia, dáva na zváženie poslancov

Rozvoz kompostérov v obci – dotácia z environmentálneho fondu, zmluva hovorí o presných podmienkach preberania občanom, budú sa distribuovať v mesiaci apríl

Vizualizácia DS Diviaky nad Nitricou – plánuje sa rekonštrukcia DS v Diviakoch nad Nitricou, plánuje sa fasáda, výmena okien, dlažba a prestrešenie, výmena vchodových dverí v DS Mačov, dlažba. Schválený rozpočet na obecné budovy bude použitý na Domy smútku podľa priorit.

Nadobudnutím účinnosti zákona č.331/2017 Z.z. obec je povinná poskytnúť finančný príspevok na prevádzku neverejného poskytovateľa sociálnej služby v zariadení pre seniorov pre obyvateľov obce – oboznámil starosta. Poskytnutie finančného príspevku je v riešení.

BOD 21

Návrh na uznesenie

Prečítal p.p. Paulduro Michal – korešponduje s jednotlivými prijatými uzneseniami.

BOD 22

Diskusia

p. Jurenka Ján – upozornil na previsnuté káble v časti obce Ješkova Ves súp.č. 626 a 627 nad zemou, pri rekonštrukcii vonkajšej siete je daný ťažký kábel, čím je spôsobené že je stĺp. elektrický naklonený, Je potrebné zhodnotiť situáciu od energetikov. Je to obmedzovanie užívateľských práv. Starosta vyzve energetikov.

Hagara Dušan odôvodnil podanie požiadavku o aktualizácia územného plánu, obec potrebuje rozvojové územie ,obytné územie pre naše deti. Domnieva sa , že zadanie zabezpečuje obec a spracuje všetky požiadavky od občanov ,obec to bude koordinovať. Obec je povinná preskúmať plán obce či naplnia všetky podmienky či netreba ho aktualizovať a dopĺňať.. Starosta je za rozvoj obce poskytne súčinnosť. Navrhol aby sa všetky požiadavky zosúlادili, či netreba doplniť aj zemné zdroje, vodu, elektriku, Starosta je za rozvoj obce poskytne súčinnosť.

p. Vavrová – treba určiť termín do kedy treba dať požiadavku .Navrhujú vyhlásiť do 30.júna 2022 podať požiadavky na obecný úrad.

p. Divéky – či obec zvažuje geometrické zamerania cesty v Som.Vsi smerom do dolinky k vodojemu. Je Starosta plánuje zameranie cesty, vytýčenie hraníc cesty.

P. Hagara Drahoslav – pýta sa zameranie a vysporiadanie cesty od Kulifaja po p.Oberta.. Je to v riešení. Doporučil prehodnotiť premiestnenie kontajnerov, ktoré špatia miesto pred úradnou tabulou. Bude sa riešiť. Nestíhajú vyvážať plasty, kontajnery sú plné.. Navrhuje upozorniť majiteľov pozemku smerom do Som.Vsi pri p. Krpelanovi na odstránenie nežiadúcich porastov na pozemku ,je to neestetické.

p. Divéky Viktor – upozornil na poškodenie cesty v Som. Vsi pri úradnej tabuli obce kde je jama, hrozí nebezpečie úrazu .

p.Petráš – mal pripomienky k realizácii cesty smerom do Domu Smútku, podľa neho nie je zodpovedajúca šírka pre dve autá. Starosta reagoval že cesta neslúži na parkovanie motorových vozidiel, ale iba na prejazd na cintorín.

Realizácia cesty sa mala konzultovať s občanmi, ktorí tam bývajú-.

P. Hagara Dušan navrhol riešenie . Starosta s riešením súhlasil.

p.Gamanová – má to byť funkčné ak sa niečo urobí aby to bolo dobre, treba počúvať ľudí čo tam bývajú oni vedia.

p. Hronec – navrhuje vypočítať ľudí a cestu opraviť, starosta prisľúbil

Hagara Dzšan – mení sa niečo aj v spravovaní cintorínov, pýta sa či je menovaný správca DS v Somorovej Vsi.

p. Divéky – kľúče sú u nich, robí to jeho manželka a zadarmo.

Starosta - ak si donesie výkaz , dostane zaplatené. Sú napísané dohody o vykonaní práce

p. Maděránková – sťažuje sa na firmu Styx s.r. na ich nedôstojné správanie a zaobchádzanie s ľudským pozostatkami. Takisto ani Dom smútku nebol uprataný v čase pohrebu jej mamy, a manžela aj napriek tomu, že podľa dodatku zmluvy mali aj upratať.. Problémy sa riešili až cez Políciu. Využívali naše chladiace zariadenie ,využívali obec.

Starosta reagoval, že preto im dal výpoved'.

P.Pánis – kedy sa začnú platiť dane?

Informácie – že sa futbalisti odhlásili z jarnej súťaže, požiadal aby zvažili fin.podporu pre športovkyňu zo Som.Vsi ktorá reprezentuje obec

p. Paulďúrová – dotazuje sa či bývalí majitelia za Krčmu na Mačove majú poplatené všetky poplatky, zvažiť aby každá obec mala svojho správcu Domu Smútku.

p.Gamanová – na problémy s pohrebnou službou poukazovali už skôr,

p. Hagarová Janka – majitelia pohrebnej služby sa zúčastnili pracovnej porady navrhli dodatok k zmluve, že budú robiť údržbu chlad.zariadení,kosiť,.....

p. Hagara Drahoslav- ako sa často robí revízia chlad.zariadení

p. Jančo – dokončiť elektriку ,dotiahnúť kábel, spínač v požiarnej zbrojnici – vyhadzuje ističe.

Starosta reagoval na dotazy. Krčma v Mačove – sú vysporiadané dlhy až na p. Mavlera, Natalia Faber.

Revíziu chlad.zariadení v DS bude robiť obec.

BOD 23

Záver

Po prečítaní návrhu na uznesenie starosta poďakoval za účasť a schôdzu ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Emil Divéky

Jozef Hronec

Vladimír Pružinec, starosta obce