



Obec Diviaky nad Nitricou
Obecný úrad, č.167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

Diviaky nad Nitricou 26.2.2025

P o z v á n k a

Starosta obce v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Vás pozýva na neplánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať

dňa 03.marca 2025 o 18,00 hod. v Kultúrnom dome v Diviakoch nad Nitricou

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia
4. Schválenie Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č.6
5. Schválenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach vznesených pri prerokovaní Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č.6
6. Schválenie VZN obce Diviaky nad Nitricou č.1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou podľa Zmien a doplnkov č.6
7. Návrh na uznesenie
8. Diskusia
9. Záver

Vyvesené: 26.2.2025

Zvesené: 03.03.2025

Ing. Radovan Iliaš
Starosta obce, v.r.

SPRÁVA O PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU ZMENY A DOPLNKY Č. 6

Obec Diviaky nad Nitricou ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 18 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len "SZ") obstarala územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej "ÚPD").

Obec Diviaky nad Nitricou, ako príslušný orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 citovaného zákona postupovala podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a podľa § 22 ods. 1 Stavebného zákona obstarala územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej "ÚPD")

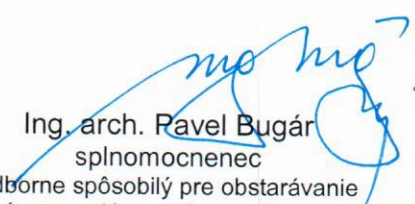
Zhotoviteľom ÚPD je Ing. arch. Jozef Sálus, autorizovaný architekt, reg. č. 1681 AA, bytom prof. Sáru 15, Banská Bystrica ako autorizovaný architekt SKA, reg. č. AA. Obstarávanie pre obec zabezpečuje Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s. r. o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica, ako odborne spôsobilá osoba, reg. č. 427.

Prerokovanie návrhu ÚPD bolo oznámené dňom 05.09.2024 na úradnej tabuli obecného úradu, oznámenie bolo vyvesené po dobu 30 dní. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány boli oznámením zo dňa 03.09.2024 vyrozumené osobitne, doručienky sú založené v spise. Dokumentácia po dobu 30 dní od oznámenia bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade Diviaky nad Nitricou a na jej webovom sídle. ÚPD bola s dotknutými orgánmi dohodnutá, ich stanoviská boli v celom rozsahu akceptované a návrh ÚPD bol s nimi zosúladený.

ÚPD bola podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov posúdená v zisťovacom konaní. Príslušný orgán dňa 07.10.2024 pod č. OU-PD-OSZP-2024/019599-018 rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať.

Návrh je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním ÚPN O Diviaky nad Nitricou, schválený v obecnom zastupiteľstve dňa 12.01.2012, uznesením č. 2/2012.

Proces spracovania, prerokovania a súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou bol preskúmaný podľa § 25 SZ Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, ktorý dňa 12.02.2025 vydal pod č. 02730/2025-20.1.106646/2025 **súhlasné stanovisko**.


Ing. arch. Pavel Bugár
splnomocnenec
odborne spôsobilý pre obstarávanie
územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacej dokumentácie