

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov

Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva uzatvorená v Diviakoch nad
Nitricou, dňa 2. decembra 2024

Článok I. Zmluvné strany

Obec Diviaky nad Nitrou

Sídlo: Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

IČO: 00 318 060

DIČ: 2020466283

v zastúpení Ing. Radovan Iliaš, starosta obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ľudovít Gajdoš, rod. Gajdoš

Trvale bytom: Nová cesta 598/32, 972 17 Kantanka

Rodné číslo: 240111975

Dátum narodenia: 750121/8109

Štátne občianstvo: slovenské

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene „Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2. decembra 2024 (ďalej len „Zmluva“), a to v rozsahu uvedenom v Dodatku č.1 (ďalej len „Dodatok“).

Článok III. Predmet dodatku

1. Na základe tohto dodatku sa mení v článok I: Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Mačov, obec Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza, a to pozemok – parcely registra „C“:

- parc. č. 102/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,
- parc. č. 94/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“)

2. Na základe geometrického plánu vyhotoveného dňa 28. januára 2025, Ing. Jozefom Bernátom, katastrálne územie: Mačov, úrade overený dňa 11. februára 2025, sa mení právny stav:
 - a) parcela reg. C „KN“, parc. č. 94/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m²,
 - b) parcela reg. C „KN“, parc. č. 102/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m².
3. Na základe tohto Dodatku kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva parcelu reg. C „KN“, parc. č. 94/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m².
4. Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísaním zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť „Zmluvy“.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenie obdrží príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Ak nie je dohodnuté inak, za doručenie zásielky sa považuje jej doručenie druhej zmluvnej strane osobne, e-mailom, poštovou prepravou, pričom za doručeníu poštovú zásielku sa považuje zásielka, ktorá nebola adresátom prevzatá v odbernej lehote, ako aj e-mailová zásielka, o ktorej doručení dôjde potvrdenie strane, ktorá e-mail druhej zmluvnej strane zaslala.
4. Strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú na základe slobodnej vôle, určite a vážne, nie pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 3. marca 2025

V Diviakoch nad Nitricou, dňa 3. marca 2025

Predávajúci:

Kupujúci: