



OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2025

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU Č. 1/2015, KTORÝM BOLÍ VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

Obecné zastupiteľstvo v Diviakoch nad Nitricou podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Diviaky nad Nitricou č. 1/2015, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou v znení jeho zmien a doplnkov.

§ 1

Základné ustanovenia

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "VZN") sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou, podľa Zmien a doplnkov č. 6 (ďalej len "ZaD č. 6"), ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.

(2) Týmto VZN sa stanovujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré obsahujú záväzné pravidlá a opatrenia v území, podmienky využitia územia, stanovujú sa zásady a regulatívy obytného územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia uvedené v záväznej časti ZaD č. 6 ÚPN O Diviaky nad Nitricou.

(3) Záväzná časť ZaD č. 6 ÚPN O Diviaky nad Nitricou vrátane grafickej časti, tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN. Súčasťou prílohy záväznej časti sú výkresy:

- č. 2A – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- č. 8 – Schéma VPS a záväzných častí riešenia.

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

(1) Dokumentácia schválených ZaD č. 6 ÚPN O Diviaky nad Nitricou je uložená:

- a) Obec Diviaky nad Nitricou ako orgán územného plánovania
- b) Obec Diviaky nad Nitricou ako stavený úrad
- c) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Odd. územného plánovania

(2) Po dobu platnosti územnoplánovacia dokumentácia obce bude prístupná k nahliadnutiu zverejnená na webovom sídle obce www.diviakynadnitricou.sk

§ 3

Záverečné ustanovenia

(1) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2015, o územnom pláne obce, ktoré bolo schválené uznesením číslo 22/2015 Obecným zastupiteľstvom Diviaky nad Nitricou dňa 7.5.2015

(2) Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce www.diviakynadnitricou.sk od 14.02.2025 do 01.03.2025.

(3) Obecné zastupiteľstvo Diviaky nad Nitricou sa uznieslo na tomto VZN obce č. 1/2025 dňa 03.03.2025 pod číslom uznesenia 9/2025.

(4) VZN obce Diviaky nad Nitricou č. 1/2025 nadobúda účinnosť dňom 20.03.2025.

Ing. Radovan Iliáš
starosta obce Diviaky nad Nitricou

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 04.03.2025

Zvesené z úradnej tabule dňa 19.03.2025

Príloha č. 1:

Závazná časť Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č. 6

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNÉ JEDNOTKY

Kapitola je bez zmeny.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Na konci state pod nadpisom „Obytné územie (bývanie) - individuálne formy“ sa vkladá text:

Osobitné požiadavky

- v lokalitách Z6/3, Z6/8, Z6/9 rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora, rodinné domy osadiť mimo tohto ochranného pásma.

V kapitole 2, v tabuľke č. 1, sa za rozvojovú lokalitu Z5/2 vkladajú nové riadky:

1	1.	Z6/1	NO	OÚ/IBV	0,2765	IBV	0,2765	35	3,5	1
		Z6/3	NO	OÚ/IBV	0,1650	IBV	0,1650	35	3,5	1
		Z6/4	NO	OÚ/IBV	0,1176	IBV	0,1176	35	3,5	1
		Z5/6	NO	OÚ/IBV	0,1328	IBV	0,1328	35	3,5	1
		Z6/7	NO	OÚ/IBV	0,6121	IBV	0,6121	35	10,5	3
		Z6/8	NO	OÚ/IBV	2,4492	IBV	2,4492	35	87,5	25
		Z6/9	NO	OÚ/IBV	2,7556	IBV	2,7556	35	105	30

V kapitole 2, v tabuľke č. 1 sa, za časti MČ 1 vkladá nový riadok:

2	2	Z6/13	NO	OÚ/IBV	0,2952	IBV	0,2952	35	10,5	3
---	---	-------	----	--------	--------	-----	--------	----	------	---

V kapitole 2, v tabuľke č. 1, v časti MČ 3 sa za rozvojovú lokalitu 3.4. vkladá nový riadok:

3	3	Z6/12	NO	OÚ/IBV	0,2056	IBV	0,2056	35	7	2
---	---	-------	----	--------	--------	-----	--------	----	---	---

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „ZaD č. 6“)

Základnú občiansku vybavenosť vybudovať v kompaktnom obytnom území, v lokalitách Z6/8, Z6/9 a v pôvodných lokalitách 1.2, 1.3 a 1.20.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V stati „Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy“ sa znenie textu pod písm. h) nahrádza textom:

- h) rešpektovať obmedzenia vyplývajúce pre riešené územie z ochranných pásiem nadregiónálneho medzinárodného Letiska Prievidza, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, v zmysle ÚPN VÚC

TK na obmedzenia vyplývajúce z prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska, ktorých parametre sú definované vyhláškou MDaV SR č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6

Výstavba v lokalitách Z6/8, Z6/9 je prípustná až po vybudovaní príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti vrátane odkanalizovania do recipientu cez čistiareň odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku riešiť ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov (len nevyhnutne a v limitovanom množstve do recipientu). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch je potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Na konci kapitoly sa vkladá text

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Diviaky nad Nitricou v zastavanom území obce, Okresný úrad Prievidza mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené územným plánom obce sa rozširuje o lokality Z6/3, Z6/8, Z6/9, Z6/12.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V podkapitole 8.4.3. sa nadpis „Ochranné pásma letiska v Prievidzi“ nahrádza nadpisom „Ochranné pásma letiska Prievidza“ a text pod písm. e) sa nahrádza textom:

- e) ochranné pásmo kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 342,2 - 355,0 m h.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:50, t.j. 2 % v smere od letiska,
- f) ochranné pásmo bez laserového žiarenia, kde je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia; ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- g) nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

V podkapitole 8.4.3. sa nadpis „Ochranné pásma letiska v Dlžíne (k. ú. Banky)“ nahrádza nadpisom „Prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Dlžín (k. ú. Banky)“ a text pod písm. f) až i) sa nahrádza textom:

- h) približovacia a vzletová rovina, kde sa prípustné výšky objektov pohybujú v rozmedzí cca 460,2 - 475,4 m n.m. Bpv, pričom maximálna výška objektov stúpa v sklone 1:25, t.j. 5 % od osobitného letiska,
- i) prechodové plochy, kde sa prípustné výšky objektov pohybujú v rozmedzí cca 461,8 - 474,0 m n.m. Bpv, pričom maximálna výška objektov stúpa v sklone 1:5, t.j. 20 % v smere od osobitného letiska,
- j) vodorovná rovina v úrovni 474,0 m n.m. Bpv.

V podkapitole 8.4.4. sa text state „Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie“ nahrádza textom:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok je:

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú :

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo bi-ofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

V podkapitole 8.4.5. sa text state „Ochranné pásmo pohrebiska“ nahrádza textom:

Ochranné pásmo pohrebiska sa nevymedzuje.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti platného znenia Územného plánu Diviaky nad Nitricou.

Záväzné sú výkresy č. 2A a 8.

Príloha č. 2:

Závazné výkresy Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č. 6

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU ZMENY A DOPLNKY č.6

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝKRES	
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BYŤANIA (HBV)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BYŤANIA (IBV)
			ZVIEŠANÉ ÚZEMIE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSEL / PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			POHREBIŠKO
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
			IZOLAČNÁ ZELEŇ
			PLOCHY ORNEJ PODY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY OUPRAVNENÝCH LESOV
			ZOSUVY
			NELEGÁLNA SKLÁDKA ODPADOV (URČENÁ NA SANÁCIU)
			OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA PRÍRODNÝCH ÚBOJNÝCH ZDROJOV V BŮJNOCIACH

STAV	NÁVRH	VÝKRES	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (STAV K 1.1.1998)
			HRANICA Miestnych častí obce / OZNAČENIE (HRANICA K. Ú. Miestnych častí)
			OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVÉJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			VODNÝ TOK POD POVRCHOM
			CESTY I. A II. TREDY ZBERNÉ A ZBERNO-OBSLUŽNÉ MK B2, B3
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VŮD I. STUPŇA
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VŮD II. STUPŇA
			KULTÚRNE PAMIATKY
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÉHO DRUHU
			JAV NA ZRUŠENIE

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAOK

1. Archeologická lokalita Hrdok - Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2158/5
2. Archeologická lokalita Kopeck (Hrdok), zapísaná v ÚZPF pod číslom 2159/2
3. Hromadný kostol v obci zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/1

SADA č.

SPRACOVATEĽ:

e R STAR s.r.o.

PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 041/ 433 99 03
TRIEDA SNP č.75/974/01 BANSKÁ BYSTRICA

DÁTUM: 06.2024

ZÁK.ČÍSLO:

OBSTARÁVATEĽ:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU

VÝKRES č.

MIERKA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing.arch. Jozef Sálus

číslo paré

SPOLUPRÁCA

Ing.arch. Jana Tomeková

M 1: 10 000

číslo výkresu

2A/1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ZMENY A DOPLNKY č.6

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

SCHEMA ÚZEMNÉHO ČLENENIA OBCE

VÝREZ VÝKRESU



0 100 200 400 600 800 1 000 m

SPRACOVATEL

e R STAR s.r.o.

PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 091/420 99 08
TRIEĽA SNP č.75/974 D1 BANSKÁ BYSTRICA

DÁTUM: 06.2024

ZÁK.ČÍSLO:

OBSTARÁVATEL:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU

SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

HLAVNÝ RIŠITEĽ

Ing.arch. Jozef Sálus

číslo paré

SPOLUPRÁCA

Ing.arch. Jana Tomeková



M 1: 10 000

číslo výkresu

2A/2

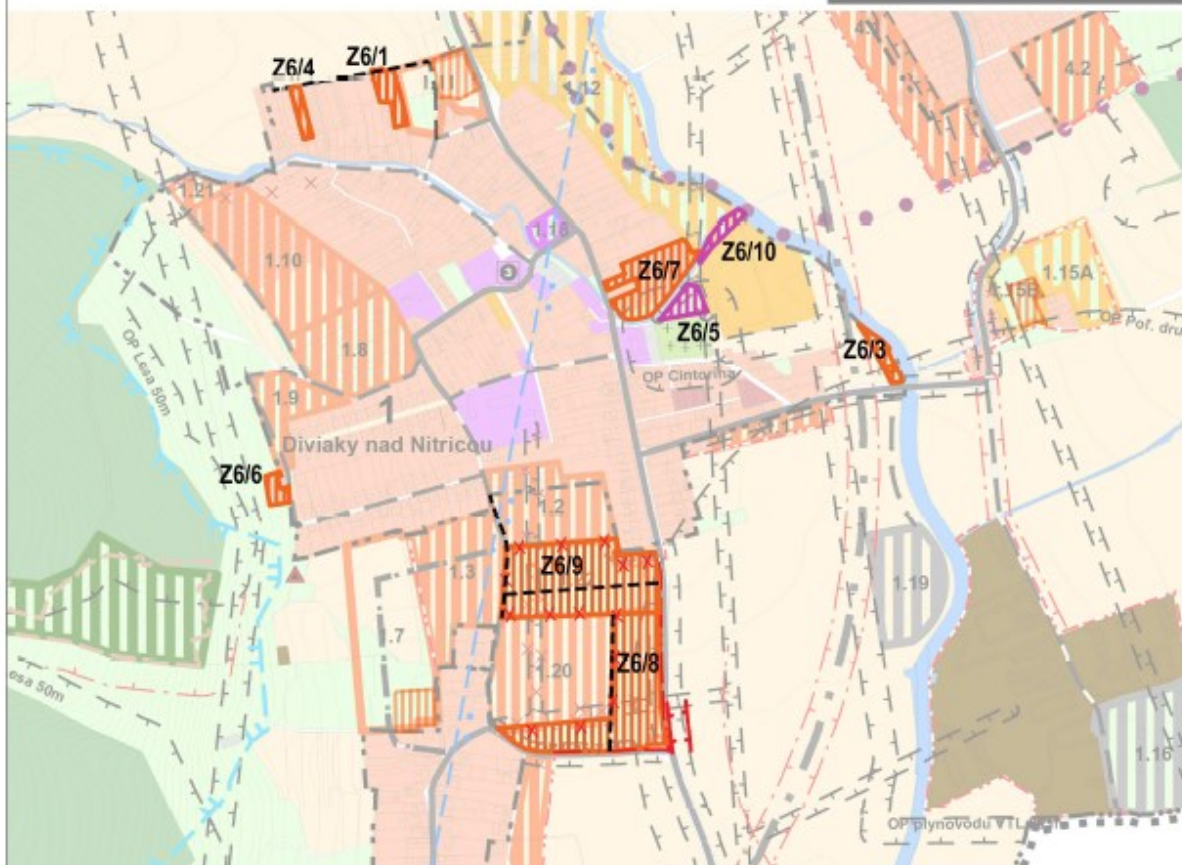
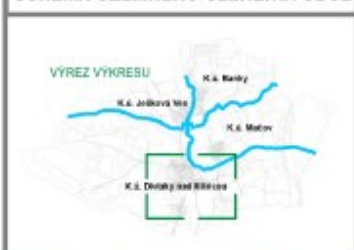
2A/2

1: 10 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU ZMENY A DOPLNKY č.6

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

SCHÉMA ÚZEMNÉHO ČLENENIA OBCE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ZMENY A DOPLNKY č.6

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

LEGENDA

STAV	NAZOV
-----	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
--- x ---	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
Z6/1	OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVÉJ LOKALITY)
	VOVNÉ PLOCHY A TOKY
	UJASNENÉ PRÁVA VŠETKEJMU UKUMU
	VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
	VODOJEM
	ZASTAVANÁ PLOCHA - ROZVOJOVÁ LOKALITA
	LES
XX	JAV NA ZRUŠENIE

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

- Archeologická lokalita Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2156/0
- Archeologická lokalita Hrádok, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2159/0
- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/0

6 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Športové zariadenia ZŠ
4	Skupinová kanalizácia " (súčasť VPS ÚPN VÚC TK „aglomerácia Dolné Vestenice")
5	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
6	Podie chodníky
7	Rozšírenie verejného vodovodu a vodjem 2 x 150 mm
8	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení
9	Priebeh verejných rozvodov elektrického vedenia
10	Kompostovisko
11	Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo verejnoprospešnom priestore (VPS) v súvislosti s výstavbou
12	Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
13	Kompostovisko opravného a technického vybavenia sú blízke definované
14	Podšerna zbrojnica

REGULATÍVY

Číslo MČ	FPP (rozpočetná plocha)	stavba	funkčná výška území	Mestská časť území	Funkčné plochy				
					Základné území				
					Podiel z príslušnej plochy (%)				
					max.	max.	min.	min.	
					Zastav. plocha stavby	Zastav. plocha sach. zariadenia	Zastav. plocha sach. zariadenia	Zastav. plocha sach. zariadenia	
PRÍLOHA									
1.	stav	NO	OU / BV	Y	BV	40	20	40	2
	1.2	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
	1.3	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
	1.4	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
	1.8	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
2.	stav	NO	OU / BV	Y	BV	40	20	40	2
	1.10	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
	1.14	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
	1.9	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
	1.10	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
3.	stav	NO	OU / BV	Y	BV	40	20	40	2
	3.1	NO	OU / BV	Y	BV	40	20	40	2
	3.3	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
	3.4	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
	stav	NO	OU / BV	Y	BV	40	20	40	2
4.	stav	NO	OU / BV	Y	BV	40	20	40	2
	4.1	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
5.	stav	NO	OU / BV	Y	BV	40	20	40	2
	4.2	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2

stav	NO	OU	Y	OV	40	30	30	3
1.2	NO	OU / BV	Y	BV	40	20	40	2
1.3	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
1.15A	NO	OU / BV		BV	40	20	40	2
1.17	NO	POH		OV	0	10	90	1
1.18	NO	POH		OV	0	10	90	1
2.3	NO	POH		OV	0	10	90	1
3.3	NO	POH		OV	0	10	90	1
4.3	NO	POH		OV	0	10	90	1

VÝROBA									
1.	stav	NO	VO / POV	Y	POV	40	30	30	2
	1.16	NO	VU / PRV		PRV	40	30	30	2
	1.19	NO	VU / PRV / POZ		PRV / POZ	50	30	20	2

MČ (MČ)	- mestská časť (súčasť prístrojovej siete)
FPP	- funkčná priestorová plocha (rozpočetná plocha)
NO	- neobmedzená plocha
OU	- obmedzená plocha (súčasť prístrojovej siete)
BV	- obmedzená plocha (súčasť prístrojovej siete)
OV	- obmedzená plocha (súčasť prístrojovej siete)
OU / BV	- obmedzená plocha (súčasť prístrojovej siete)
POH	- obmedzená plocha (súčasť prístrojovej siete)
POV	- obmedzená plocha (súčasť prístrojovej siete)
POTZ	- obmedzená plocha (súčasť prístrojovej siete)
POV	- obmedzená plocha (súčasť prístrojovej siete)
MAX	- maximálna
MIN	- minimálna
Zastav. plocha	- zastavaná plocha budov a zariadení
Zastav. plocha	- zastavaná plocha budov a zariadení

BYVAME									
	25/14	NO	OU / BV		BV	40	30	48	2
	25/15								
	25/16								
VIRKISVAGD A REKREACIA									
	25/17	NO	OV		OV	50	30	38	3
	25/18	NO	OV		OV	50	30	38	3

	25/10	NO	OV		OV	30	30	30	3

SPRACOVATEL:

e R STAR s.r.o.
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 0481 420 99 08
TRIEDA SNP č.75/974-01 BANSKÁ BYSTRICA

DÁTUM: 06.2024 ZÁK.ČÍSLO:
OBSTARÁVATEL:
Obec DIVIAKY NAD NITRICOU



SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing.arch. Jozef Sálus

číslo paré

M 1: 5000

SPOLUPRÁCA

Ing.arch. Jana Tomeková

číslo výkresu

8/1

1/1

1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ZMENY A DOPLNKY č.6

SCHEMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

SCHEMA ÚZEMNÉHO ČLENENIA OBCE



0 50 100 200 300 400 500 m

SPRACOVATEL:

e R STAR s.r.o.

PROJEKTOVÁ A REALIZAČNÁ KANCELÁRIA, TEL. 045/ 426 68 93
TRIEĎA SNP č.70/974-01 BAŇSKÁ BYSTRICA

DATUM: 06.2024

ZÁK.ČÍSLO:

OBSTARÁVATEL:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU

SADA č.

VYKRES č.

MIERKA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing.arch. Jozef Sálas

číslo paré

SPOLUPRÁCA

Ing.arch. Jana Trnkeková

M 1: 5000

číslo výkresu

12

1:5 000

8/2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ZMENY A DOPLNKY č.6

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

SCHEMA ÚZEMNÉHO ČLENENIA OBCE



0 50 100 200 300 400 500 m

SPRACOVATEL:

e R STAR s.r.o.

PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 048/ 426 88 99

TRIEDA SNP 0,75/1974-01 BANSKÁ BYSTRICA

DATUM: 06.2024

ZÁK.ČÍSLO:

OBSTARÁVATEL:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU

VÝKRES č.

MIERKA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing.arch. Jozef Sáus

SPOLUPRÁCA

Ing.arch. Jana Tomáková



M 1: 5000

číslo výkresu

8/3

SADA č.

1/3

1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ZMENY A DOPLNKY č.6

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

SCHEMA ÚZEMNÉHO ČLENENIA OBCE



MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)

BYVANE

	stav
1.	1.2
	1.3
	1.4
	1.8
	1.9
	1.10
	1.14
2.	stav
3.	stav
	3.1
	3.3
	3.4
	stav
4.	4.1
	4.2

VYBAVENOSŤ A RB

	Stav
1.	1.12
	1.13
	1.15A
	1.17
	1.18
2.	2.3
3.	3.5
4.	4.3

0 50 100 200 300 400 500 m

SPRACOVATEL:

e R STAR s.r.o.

PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 0481 426 98 99

TRIEDA SNP č.75/974-01 BANSKÁ BYSTRICA

DÁTUM: 06.2024

ZÁK.ČÍSLO:

OBSTARÁVATEL:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU

SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Jozef Sálas

SPOLUPRÁCA

Ing. arch. Jana Trnecová

číslo paré

M 1: 5000

číslo výkresu

8/4

1/4

1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU ZMENY A DOPLNKY č.6

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

SCHEMA ÚZEMNÉHO ČLENENIA OBCE



0 50 100 200 300 400 500 m

SPRACOVATEL:

e R STAR s.r.o.

PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 044 426 88 88
TRIEDA SNP č. 75/974-01 BAŇSKÁ BYSTRICA

DÁTUM: 06.2024

ZÁK.ČÍSLO:

OBSTARÁVATEL:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU

SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Jozef Sáus

číslo paré

SPOLUPRÁCA

Ing. arch. Jana Trnávková

M 1: 5000

číslo výkresu

1/5

1:5 000

8/5