

Výpoveď  
Nájomnej zmluvy

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. a § 663 a nasledujúcich, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

Medzi:

Prenajímateľ:

Obec Diviaky nad Nitricou, 972 25 Diviaky nad Nitricou 167

Zastúpená starostom obce p. Ing. Radovanom Iliašom

IČO: 00318060

starosta@diviaky.sk

a

Nájomca:

AMAK & PARTNERS, s.r.o.

So sídlom Rudolfa Jašíka 504/20, 958 01 Partizánske

Zastúpeným Ing. Mário Kompas, konateľ

Táto výpoveď sa predkladá v súlade s ustanoveniami nájomnej zmluvy a platnými právnymi predpismi, v rámci ktorej sa upravuje ukončenie nájmu nebytových priestorov.

Článok 1

Predmet výpovede

Týmto sa oznamuje ukončenie nájmu budovy kultúrny dom Ješkova Ves na parc. č. 145/2, súp. č. domu 565, parc.č. 145/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 561 m<sup>2</sup>, parc. č. 124/21, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1554 m<sup>2</sup>.

Predmet nájmu uvedený v zmluve sa nájomcovi prenajímal za účelom zriadenia a prevádzkovania disco klubu, denného baru a záhradnej terasy, internetovej kaviarne, zriadenie a prevádzkovanie inej prevádzky na poskytovanie služieb občanom podľa potrieb obce a to s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok 2

Dôvody výpovede

Výpoveď sa podáva z nasledujúcich dôvodov:

a) Neplnenie podmienok nájomnej zmluvy zo strany nájomcu;

b) Potreba prenajímateľa užívať priestory pre vlastné účely;

c) Iné dôvody v súlade s platnými predpismi.

### Článok 3

#### Písomné oznámenie

Nájomca je povinný potvrdiť prijatie tejto výpovede písomne do 5 dní od jej doručenia.

### Článok 4

#### Dátum ukončenia nájmu

Nájom sa ukončí dňa 31.03.2025./ Článok VI bod 2. Nájomnej zmluvy/.

### Článok 5

#### Vrátenie priestorov

Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú vrátené v stave, v akom boli prevzaté, s výnimkou opotrebovania bežného používania.

### Článok 6

#### Záverečné ustanovenia

Táto výpoveď nadobúda platnosť dňom doručenia nájomcovi.

V Diviakov nad Nitricou dňa 31.03.2025

.....