

Z M L U V A

O nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi:

prenajímateľ: Obec Diviaky nad Nitricou
zastúpená: starostom obce p. Ing. Radovanom Iľiašom
IČO: 00318060
Bankové spojenie: IBAN SK39 56000000009000270001

a

nájomca: Lívia Pánisová

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu Diviaky nad Nitricou.
2. Nájomca bude tieto nebytové priestory /sálu kultúrneho domu / využívať za účelom poskytovania športových aktivít. /cvičenie na trampolíne/

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájmané priestory, sála kultúrneho domu bude prenájmaná na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025 – nasledovne:
 - Pondelok od 18:00 hod. do 19:00 hod.
 - Streda od 18:00 hod. do 19:00 hod.
 - Štvrtok od 18:00 hod. do 19:00 hod.

Spolu 3 hodiny týždenne.

Výška nájomného bola stanovená vo výške **20 €/hod.**

III.

Úhrada nájomného

Nájomca je povinný uhradiť nájomné mesačne bankovým prevodom za predchádzajúci mesiac.

IV. Povinnosti nájomcu

1. Na vlastné náklady zabezpečiť dezinfekciu, upratanie prenajatých priestorov a priestranstva pred vchodom.
2. Umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly využívania prenajatého priestoru.
3. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor pre iné právnické alebo fyzické osoby.
4. V prípade že sa v prenajatom priestore uskutoční kultúrno-spoločenská akcia, kar, schôdza, je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa na svoje náklady a na čas potrebný na uskutočnenie akcie odvieť všetko náradie /trampolíny..../z prenajímaných priestorov.
5. Prenajímateľ preberá hmotnú zodpovednosť za zverené predmety – kľúč od kultúrneho domu a spoločenskej sály kultúrneho domu.

V. Doba nájmu, vypovedanie zmluvy

1. Priestor, ktorý je predmetom prenájmu je prenajatý na dobu určitú do 31.12.2025 pri splnení podmienok stanovených v častiach II.,III a IV.
2. Pri neplnení dohodnutých podmienok môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nutných opráv alebo úprav prenajatých priestorov, nájomnú zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je nájomca povinný dodržiavať počas celej doby jej platnosti. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola spísaná v dvoch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenia.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

.....
a