

Územný plán obce
Diviaky nad Nitricou
Zmeny a doplnky č. 6

DIEL „A“

Obsah	Strana
A.1 Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
A.2 Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	3
2. Koncepcia rozvoja záujmového územia, širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
3. Väzby vyplývajúce z nadradenej ÚPD	3
4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
5. Návrh urbanistickej štruktúry priestorového usporiadania	3
6. Návrh funkčného využitia územia obce	3
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	3
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
10. Koncepcia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	5
11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
12. Koncepcia ochrany prírody, tvorby krajiny a starostlivosti o životné prostredie	9
13. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
15. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	9
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	15
17. Návrh záväznej časti	15

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci podkapitoly A.1.1.3 sa vkladá text v znení:

Zmeny a doplnky č. 6 dopĺňajú

v územnom obvode 1 Diviaky nad Nitricou

– plochy bývania v časti označenej Z6/1, Z6/2, Z6/3, Z6/4, Z6/6, Z6/7, Z6/8, Z6/9, pre návrhové obdobie,

– plochy občianskej vybavenosti v časti označenej Z6/5, Z6/10, pre návrhové obdobie,

v územnom obvode 2 Ješkova Ves

– plochy bývania v časti označenej Z6/13, pre návrhové obdobie,

v územnom obvode 3 Banky

– plochy bývania v časti označenej Z6/12, pre návrhové obdobie,

v územnom obvode 4 Mačov

– plochy bývania v časti označenej Z6/11, pre návrhové obdobie.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení:

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Diviakoch nad Nitricou dňa 27.09.2022 pod číslom uznesenia 125/2022.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Na konci podkapitoly A.1.3.2 sa vkladá text v znení:

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Diviakoch nad Nitricou číslo 2/2012 zo dňa 12.01.2012.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci podkapitoly A.2.1.1 sa vkladá text v znení:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 6 UPN obce Diviaky nad Nitricou (ďalej „ZaD č. 6“) je vymedzené v rámci miestnych častí obce Diviaky nad Nitricou :

v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou lokalita Z6/1, Z6/2, Z6/3, Z6/4, Z6/5, Z6/6, Z6/7, Z6/8, Z6/9, Z6/10,

v katastrálnom území Ješková Ves lokalita Z6/13,

v katastrálnom území Banky lokalita Z6/12

v katastrálnom území Mačov lokalita Z6/11,

tak, ako je to vyznačené v grafickej časti vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

Kapitola je bez zmeny.

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola je bez zmeny.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V stati A.2.7.1.1, v tabuľke č. A.2.7.1.1.1, v časti MČ 1 sa za rozvojovú lokalitu Z5/2 vkladajú nové riadky:

1	1.	Z6/1	NO	OÚ/IBV	0,2765	IBV	0,2765	35	3,5	1
		Z6/2	NO	OÚ/IBV	0,6693	IBV	0,6693	35	10,5	3
		Z6/3	NO	OÚ/IBV	0,1650	IBV	0,1650	35	3,5	1
		Z6/4	NO	OÚ/IBV	0,1176	IBV	0,1176	35	3,5	1
		Z5/6	NO	OÚ/IBV	0,1328	IBV	0,1328	35	3,5	1

1	1	Z6/7	NO	OÚ/IBV	0,6121	IBV	0,6121	35	10,5	3
		Z6/8	NO	OÚ/IBV	2,4492	IBV	2,4492	35	87,5	25
		Z6/9	NO	OÚ/IBV	2,7556	IBV	2,7556	35	105	30

V stati A.2.7.1.1, v tabuľke č. A.2.7.1.1.1, za časti MČ 1 sa vkladá nový riadok:

2	2	Z6/13	NO	OÚ/IBV	0,2952	IBV	0,2952	35	10,5	3
---	---	-------	----	--------	--------	-----	--------	----	------	---

V stati A.2.7.1.1, v tabuľke č. A.2.7.1.1.1, v časti MČ 3 sa za rozvojovú lokalitu 3.4. vkladá nový riadok:

3	3	Z6/12	NO	OÚ/IBV	0,2056	IBV	0,2056	35	7	2
---	---	-------	----	--------	--------	-----	--------	----	---	---

V stati A.2.7.1.1, v tabuľke č. A.2.7.1.1.1, v časti MČ 4 sa za rozvojovú lokalitu 4.2. vkladá nový riadok:

4	4	Z6/11	NO	OÚ/IBV	0,2627	IBV	0,2627	35	10,5	3
---	---	-------	----	--------	--------	-----	--------	----	------	---

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zastavané územie vymedzené územným plánom obce sa rozširuje o lokality Z6/2, Z6/3, Z6/8, Z6/9, Z6/12

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text state A.2.9.1.6 sa nahrádza textom:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok podľa STN 73 6005 je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

hygienické pásmo čistiare odpadových vôd podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiare odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

Text state A.2.9.1.6 sa nahrádza textom:

Ochranné pásmo pohrebiska sa nevymedzuje.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

A.2.11 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Na konci state A.2.11.2.2 sa vkladá text:

ZaD č. 6

Zásobovanie vodou

Hydrotechnické výpočty – potreba pitnej vody pre riešenie lokality ZaD č. 6 je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

Potreba pitnej vody - návrh ZaD č. 6 – VO /r. 2040/

V ZaD č. 6 sú navrhnuté lokality pre bývanie v rodinných domoch, v počte spolu: 73 RD. Špecifická potreba pre byty s lokálnou prípravou teplej vody je 135,0 l/os.deň.

Špecifická potreba pre občiansku a technickú vybavenosť je pre obce od 1,0 do 5 tisíc obyvateľov 25,0 l.os.deň.

Počet obyvateľov v RD: 73 x 3,5 obyvateľa = 255,50 obyvateľov.

V lokalite Z 6/10 je plocha pre zberný dvor s dvomi zamestnancami, špecifická potreba pitnej vody je 80,0 l/zamestnanec.

Priemerná denná potreba pitnej vody – Q_p

- bývanie: 255,50 obyv. x 160,0 l.os.deň = 40,88 m³.d⁻¹

- služby: 2,0 zam. x 80,0 l.os.deň = 0,16 m³.d⁻¹

Q_p spolu: 41,04 m³ = 0,48 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba pitnej vody – Q_m

Q_m = Q_p x k_d = 41,04 m³.d⁻¹ x 1,6 = 65,66 m³.d⁻¹ = 0,76 l.s⁻¹

Zdroje využívané na zásobovanie pitnou vodou

UPN obce v návrhu počíta s využívaním miestnych vodných zdrojov a s dodávkou pitnej vody zo skupinového vodovodu SKV Nováky.

Akumulácia

UPN obce v návrhu k roku 2025 navrhoval dobudovať existujúcu akumuláciu vo vodojemoch 2 x 50 m³ - Diviaky nad Nitricou a VDJ 1 x 20 m³ Somorova Ves o nové VDJ:

- MČ Diviaky nad Nitricou: VDJ 2 x 150 m³

- MČ Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves, Banky, Mičov VDJ 2 x 150 m³.

Zabezpečenosť po doplnení akumulácie bude spĺňať požiadavky STN 75 5302 aj pre lokality ZaD č. 6.

Zásobovanie pitnou vodou

Podľa UPN O je navrhnuté v jednom tlakovom pásme, gravitačné zásobovanie vodou. V rámci rozvoja obce sa podľa etapizácie výstavby navrhuje postupné rozširovanie existujúcej vodovodnej siete. Na existujúcu vodovodnú sieť sa pripoja aj navrhované lokality ZaD č. 6. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti budú vyhovujúce. Vodovodnú sieť navrhujeme vybudovať o profile DN 100 mm z potrubia HDPE/PN 10 – PE 110, pre novo navrhované lokality IBV a vybavenosti.

Koncepcia riešenia odpadových vôd

Návrh riešenia

Množstvo splaškových vôd – návrh ZaD č. 6 - VO /r. 2040/

Bilancia splaškových vôd

Množstvo odpadových vôd zodpovedá potrebe pitnej vody, viď výpočet vody ZaD č. 6.

$$Q_d = 41,04 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,48 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 65,66 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,76 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Kanalizačná sieť

Pre navrhované lokality v ZaD č. 6 je potrebné zabezpečiť spoľahlivé, hospodárne a zdravotné neškodné odvádzanie odpadových vôd. Navrhuje sa vybudovanie novej kanalizačnej siete pre nové lokality IBV, delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú zaústené do kmeňovej stoky navrhovanej skupinovej kanalizácie s následným čistením na spoločnej ČOV, umiestnenej v Dolných Vesteniciach.

V navrhovaných lokalitách ZaD č. 6 sa vybuduje splašková kanalizácia v nových komunikáciách o profile DN 300 mm. Do navrhovaných stôk sa napoja kanalizačné prípojky DN 150 mm, z jednotlivých RD a OV, ukončené revíznou šachtou. V prípade, že objekt nebude možné pripojiť do verejnej splaškovej kanalizácie, vybuduje sa žumpa.

Dažďové vody zachytávať. Zrážkové vody zo striech RD budú riešené individuálne v projekte výstavby IBV, so zadržaním v retenčných nádržiach a následným kontrolovaným vypúšťaním do dažďovej kanalizácie a do recipientu.

Na konci state A.2.11.3.1 sa vkladá text:

ZaD č. 6

Súčasný stav

Zásobovanie elektrickou energiou riešeného a záujmového územia obce Diviaky n/Nitricou Zmien a doplnkov č. 6 (ZaD č. 6) je zabezpečené NN vzdušnou a káblovou distribučnou sieťou v existujúcich trafostaníc 22/4 kV, ktoré sú pripojené z 22 kV rozvodu linky č. 259 v správe SSD, a. s. z VVN/VN/NN rozvodne ENO Nováky. Riešené a záujmové územie obce je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom vonkajších distribučných trafostaníc TS 1 až TS 8., ktoré zásobujú elektrickou energiou územie obce prostredníctvom NN vzdušných a káblových zemných distribučných vedení.

Návrh

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Diviaky nad Nitricou v lokalitách Z6/1 až Z6/13 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (RD) s jednou bytovou jednotkou (1 b. j.) v každom rodinnom dome, budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelným čerpadlom, doplnenú fotovoltickými panelmi a slnečnými kolektormi pre vykurovanie a prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b. j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{bytBi}} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktú-

re jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s., Žilina".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch UPD obce Diviaky nad Nitricou ZaD č. 6 podľa jednotlivých lokalít je uvedená v tabuľkovej forme.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (b. j.) v rodinných domoch (účelová navrhovaná b. j.)	Súčasný príkon /kW/
Bývanie (RD)	Z6/1	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	11
Bývanie (RD)	Z6/2	Rodinný dom	3 x RD (3 b.j.)	22
Bývanie (RD)	Z6/3	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	11
Bývanie (RD)	Z6/4	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	11
Požiarna zbrojnica	Z6/5	Technický objekt	3x zamestnanci	26
Bývanie (RD)	Z2/6	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	11
Bývanie (RD)	Z2/7	Rodinný dom	3 x RD (3 b.j.)	22
Bývanie (RD)	Z2/8	Rodinný dom	25 x RD (25 b.j.)	99
Bývanie (RD)	Z2/9	Rodinný dom	30 x RD (30 b.j.)	114
Zberný dvor	Z2/10	Technický objekt	2x zamestnanci	20
Bývanie (RD)	Z2/11	Rodinný dom	3 x RD (3 b.j.)	22
Bývanie (RD)	Z2/12	Rodinný dom	2 x RD (2 b.j.)	17
Bývanie (RD)	Z2/13	Rodinný dom	3 x RD (3 b.j.)	22
SPOLU /kW/				408

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov (RD) a objektov občianskej vybavenosti UPD obce Diviaky nad Nitricou ZaD č. 6 je:

$$P_{sc} = 408 \text{ kW}$$

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch lokalitu Z6/1 až Z6/13 ZaD č. 6 obce Diviaky nad Nitricou pre bytové jednotky (b. j.) v navrhovaných rodinných domoch (RD) za celé riešené územie:

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie ZaD č. 6 - návrh 73 RD (73 b.j.)

$$S_{byti} = 73 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 803 \text{ kW}$$

$$S_{byts} = 803 \text{ kW} \times 0.3 = 241 \text{ kW}$$

$$S_{icom} = 3.0 \text{ kW}$$

$$S_{scelkom} = 241 + 3.0 = 244 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :
 S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B
 S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B
 S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie
 $S_{scelkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s celkom}}{n} = \frac{244}{73} = 3,34 \text{ kVA/b. j.}$$

Záver:

Návrh zásobovania elektrickou energiou lokality navrhovaných objektov UPD obce Diviaky nad Nitricou ZaD č. 6 podľa jednotlivých urbanizovaných lokalít:

Lokalita Z6/1, Z6/2, Z6/3, Z6/4, Z6/6, Z6/7, Z6/11, Z6/12, Z6/13 pre individuálne rodinné domy

Navrhované rodinné domy v riešených lokalitách budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny distribučný vzdušný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcich vonkajších distribučných trafostaníc. NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovaným rodinným domom a jednotlivé rodinné domy budú pripájané na tento distribučný rozvod prostredníctvom samostatných NN káblových zemných prípojkov do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P z prípojkových poistkových skriniek SPP1,2 a rozpojovacích prípojkových skriň SR, PSR (body pripojenia k jestvujúcemu distribučnému NN rozvodu).

Lokalita Z6/5 (Požiarna zbrojnica)

Objekt požiarnej zbrojnice bude pripojený na jestvujúci NN sekundárny distribučný vzdušný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS 6 v obci Diviaky nad Nitricou. NN sekundárny rozvod sa rozšíri NN káblovým zemným prívodom k navrhovanému objektu zberného dvora popri cestnej a pešej komunikácii do elektromerového rozvádzača RE.P na hranici pozemku investora.

Lokalita Z6/10 (Zberný dvor)

Objekt zberného dvora bude pripojený na jestvujúci NN sekundárny vzdušný distribučný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS 6 v obci Diviaky nad Nitricou. NN sekundárny rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom k navrhovanému objektu zberného dvora popri cestnej a pešej komunikácii do elektromerového rozvádzača RE.P na hranici pozemku investora.

Lokalita Z6/8 (25 rodinných domov)

Rodinné domy v riešenej lokalite budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS 8 s výkonom 630 kVA. Nová distribučná trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV zemnou prípojkou z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 259, ktoré prechádza mimo riešenú lokalitu Z6/8, mimo novourbanizované územie lokality nových rodinných domov. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skriň SR a PSR z kioskovej trafostanice TS 8 v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách riešenej lokality.

Lokalita Z6/9 (30 rodinných domov)

Rodinné domy v riešenej lokalite budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS 8 s výkonom 630 kVA a jestvujúcej trafostanice TS 7. jestvujúca distribučná trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV zemnou prípojkou z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 259 z VN rozvádzača trafostanice TS 8, ktoré prechádza mimo riešenú lokalitu Z6/8, mimo novourbanizované územie lokality nových rodinných domov Z6/ a Z6/9. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skriň SR a PSR z kioskovej trafostanice TS 8 v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách riešenej lokality.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD) v novourbanizovaných plochách navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi do nových prípojkových a rozpojovacích skriň SR, PSR a SPP1,2 v zemi a rodinné domy v intenzifikovaných lokalitách navrhujeme zásobovať elektrickou energiou rozšírením NN sekundárnej siete závesnými káblami na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete závesnými káblami v intraviláne obce v zastavanom území do riešených lokalít v novom rodinnom domom a objektom občianskej vybavenosti.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku rodinného domu v oplotení jednotlivých objektov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie a prípojkové skrine SR, PSR, SPP1,2 a VRIS.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Sumarizáciou a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 6 UPD obce Diviaky nad Nitricou sa doporučuje:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 8 s prevodom 22/0.4 kV a výkonom do 630 kVA v lokalite Z6/8 a zrealizovať VN 22 kV zemnú káblovú prípojku do trafostanice z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 259, ktoré prechádza mimo riešenú lokalitu Z6/8 a Z6/9 do jestvujúcej TS 7,
- zrealizovať nový NN distribučný káblový rozvod v zemi pre riešené lokality Z6/8 a Z6/9, ktorý bude prevedený zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR (PSR) v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách s NN prípojkami do elektromerových rozvádzačov RE.P nových rodinných domov,
- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novourbanizovaných lokalít Z6/1 až Z6/13 z jestvujúcich vonkajších distribučných trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete v zastavanom území a ďalej NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR (PSR), SPP1,2 a VRIS,
- nové vonkajšie osvetlenie v novourbanizovaných lokalitách budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od novej TS 8, resp. jestvujúcich trafostaníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete,

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

A.2.15 VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou sú označené číslom Z6/1 až číslom Z6/13 s označením lokalít predpokladaných záberov od č. 31 až 44 je vypracovaná v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp

a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafickú prílohu v M 1:10 000 výkres č. 6/2 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou, Mačov, Banky a Ješkova Ves. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby rodinnými domami a občianskej vybavenosti – požiarna zbrojnica a zberný dvor.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na všetkých lokalitách k záberom plochy o výmere **8,2955** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **8,2836**ha. Riešená lokalita sa nachádza aj v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce, ktorého hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990. Priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu obce. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 6“ sa nachádza na ploche **mimo zastavaného územia mesta** o výmere **6,0797** ha a v **zastavanom území obce** o výmere **2,2039** ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **0,9320** ha.

Riešením Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN O Diviaky nad Nitricou dochádza k záberu stredne nízkej až nízkej kvality poľnohospodárskej pôdy v celom rozsahu riešenej lokality.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z6/1 (záber lokalita č. 32) sa nachádza v zastavanom území obce Diviaky nad Nitricou v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0290262 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0287443 je zaradená do 7 kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/2 (záber lokalita č. 33) sa nachádza mimo zastavané územie obce Diviaky nad Nitricou. Navrhovaná lokalita priamo nadväzuje na postavenú inžiniersku stavbu - cestnú, miestnu a účelovú komunikáciu a okolitú zástavbu. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v troch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je prevažne lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0206002 zaradená do 3. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z6/3 (záber lokalita č. 34) sa nachádza v zastavanom území obce Diviaky nad Nitricou v pokračovaní novej zástavby s existujúcim dopravným napojením miestnou účelovou komunikáciou. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0294003 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/4 (záber lokalita č. 35) sa nachádza v zastavanom území obce Diviaky nad Nitricou. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0287443 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/5 (záber lokalita č. 36) sa nachádza v zastavanom území obce v Diviaky nad Nitricou v blízkosti Diviackeho potoka. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre občiansku vybavenosť - požiarna zbrojnica. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0294003 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/6 (záber lokalita č. 37) sa nachádza mimo zastavané územie obce Diviaky nad Nitricou v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 0792683 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/7 (záber lokalita č. 38) sa nachádza v zastavanom území obce Diviaky nad Nitricou v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v troch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a ovocný sad, ktorý je podľa BPEJ 0294003 zaradený do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/8 (záber lokalita č. 39) sa nachádza mimo zastavané územie obce Diviaky nad Nitricou v kontakte s existujúcou zástavbou. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 25 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0287213 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/9 (záber lokalita č. 40) sa nachádza mimo zastavané územie obce Diviaky nad Nitricou v kontakte s existujúcou zástavbou. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 30 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0287213 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/10 (záber lokalita č. 41) sa nachádza v zastavanom území obce Diviaky nad Nitricou v priamom kontakte s existujúcou zástavbou. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre občiansku vybavenosť – zberný dvor. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 0294003 zaradený do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/11 (záber lokalita č. 42) sa nachádza v zastavanom území obce Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Mačov v kontakte s existujúcou zástavbou. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 3 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 0265432 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z6/12 (záber lokalita č. 43) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Banky v kontakte s existujúcou zástavbou a s dopravným napojením. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0271212 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z6/13 (záber lokalita č. 44) sa nachádza v zastavanom území obce Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie Ješkova Ves v kontakte s existujúcou zástavbou. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 3 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0292683 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0287443 je zaradená do 7 kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
513962	Diviaky nad Nitricou	0201001, 0202002, 0203003, 0206002, 0207003, 0257202, 0257402, 0265213, 0265232, 0265242, 0265432, 0702002, 0757202, 0765212

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie dostatočne teplého, suchého a pahorkatinového klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 231 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0206002	- fluvizeme typické, stredne ťažké
0265432	- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
0271212	- kambizeme pseudoglejov= na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažk=)
0287443 0287213	- rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0290262	- rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
0792683	- rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0294003	- gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Diviaky nad Nitricou – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č. 6**

Žiadateľ: Obec Diviaky nad Nitricou
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Trenčiansky
Okres (Obvod): Prievidza
Obec: Diviaky nad Nitricou
Dátum: 07. 2024

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Diviaky nad Nitricou - Zmeny a doplnky č. 6					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z 6/1 lokalita č. 32.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,2765	0,2765	0290262/8 0287443/7	0,0870 0,1895	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/2 lokalita č. 33.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,6693	0,6693	-	-	0206002/3	0,6693	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z 6/3 lokalita č. 34.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,1650	0,1531	0294003/8	0,1531	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/4 lokalita č. 35.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,1176	0,1176	0287443/7	0,1176	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/5 lokalita č. 36.	Diviaky nad Nitricou	Občianska vybavenosť	0,2114	0,2114	0294003/8	0,2114	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/6 lokalita č. 37.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,1328	0,1328	0792683/9	0,1328	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/7 lokalita č. 38.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,6121	0,6121	0294003/8	0,6121	-	-	FO	-	I. etapa	
Z 6/8 lokalita č. 39.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	2,4492	2,4492	-	-	0287213/7	2,4492	FO	-	I. etapa	
Z 6/9 lokalita č. 40.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	2,7556	2,7556	-	-	0287213/7	2,7556	FO	-	I. etapa	
Z 6/10 lokalita č. 41.	Diviaky nad Nitricou	Občianska vybavenosť	0,1425	0,1425	0294003/8	0,1425	-	-	FO	-	I. etapa	

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Diviaky nad Nitricou - Zmeny a doplnky č. 6					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z 6/11 lokalita č. 42.	Mačov	Bývanie	0,2627	0,2627	0265432/6	0,2627	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z 6/12 lokalita č. 43.	Banky	Bývanie	0,2056	0,2056	-	-	0271212/6	0,2056	FO	-	I. etapa	
Z 6/13 lokalita č. 44.	Ješkova Ves	Bývanie	0,2952	0,2952	0295683/9 0287443/7	0,1952 0,1000	-	-	FO	-	I. etapa	
Spolu	Diviaky nad Nitricou	-	8,2955	8,2836	-	2,2039	-	6,0797	-	-	-	-

A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6 navrhujú funkčné plochy bývanie v jednotlivých miestnych častiach celkom pre 73 rodinných domov. Ďalej sa v miestnej časti 1 Diviaky nad Nitricou navrhuje plocha pre požiarnu zbrojnicu a plocha pre zberný dvor. Návrhom dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy splou o výmere 8,2836 ha, z toho 2,2039 ha v zastavanom území a 6,0797 mimo zastavaného územia. Z celkovej výmery je 0,9320 ha chránená ako najkvalitnejšia pôda, z toho výmera 0,2627 ha sa nachádza v zastavanom území obce.

Nepriaznivé dopady na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sa pri dodržaní príslušných záväzných zákonných predpisov a záväzných regulatívov v formulovaných v Územnom pláne obce Diviaky nad Nitricou nepredpokladajú.

Z ekonomického hľadiska sa vytvára predpoklad pre nárast počtu obyvateľov najmä mladých rodín, ktoré prispeje k rozvoju obce. V lokalitách Z6/8, Z6/9 a v pôvodných lokalitách 1.2, 1.3 a 1.20 spolu tvoriacich kompaktný celok obytného územia s výstavbou rodinných domov je potrebné vybudovať základnú občiansku vybavenosť.

A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“.