

Územný plán obce
Diviaky nad Nitricou
Zmeny a doplnky č. 6

DIEL „B“

Obsah	Strana
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	1
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	1
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	1
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	1
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	2
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	2
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	2
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	2
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	3
10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	3
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	3
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	3

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Kapitola je bez zmeny.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

V kapitole 2, v tabuľke č. 1, sa za rozvojovú lokalitu Z5/2 vkladajú nové riadky:

1	1.	Z6/1	NO	OÚ/IBV	0,2765	IBV	0,2765	35	3,5	1
		Z6/2	NO	OÚ/IBV	0,6693	IBV	0,6693	35	10,5	3
		Z6/3	NO	OÚ/IBV	0,1650	IBV	0,1650	35	3,5	1
		Z6/4	NO	OÚ/IBV	0,1176	IBV	0,1176	35	3,5	1
		Z5/6	NO	OÚ/IBV	0,1328	IBV	0,1328	35	3,5	1
		Z6/7	NO	OÚ/IBV	0,6121	IBV	0,6121	35	10,5	3
		Z6/8	NO	OÚ/IBV	2,4492	IBV	2,4492	35	87,5	25
		Z6/9	NO	OÚ/IBV	2,7556	IBV	2,7556	35	105	30

V kapitole 2, v tabuľke č. 1 sa, za časti MČ 1 vkladá nový riadok:

2	2	Z6/13	NO	OÚ/IBV	0,2952	IBV	0,2952	35	10,5	3
---	---	-------	----	--------	--------	-----	--------	----	------	---

V kapitole 2, v tabuľke č. 1, v časti MČ 3 sa za rozvojovú lokalitu 3.4. vkladá nový riadok:

3	3	Z6/12	NO	OÚ/IBV	0,2056	IBV	0,2056	35	7	2
---	---	-------	----	--------	--------	-----	--------	----	---	---

V kapitole 2, v tabuľke č. 1, v časti MČ 4 sa za rozvojovú lokalitu 4.2. vkladá nový riadok:

4	4	Z6/11	NO	OÚ/IBV	0,2627	IBV	0,2627	35	10,5	3
---	---	-------	----	--------	--------	-----	--------	----	------	---

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „ZaD č. 6“)

Základnú občiansku vybavenosť vybudovať v kompaktnom obytnom území, v lokalitách Z6/8, Z6/9 a v pôvodných lokalitách 1.2, 1.3 a 1.20

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6

Výstavba v lokalitách Z6/8, Z6/9 je prípustná až po vybudovaní príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti vrátane odkanalizovania do recipientu cez čistiareň odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku riešiť ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov (len nevyhnutne a v limitovanom množstve do recipientu). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch je potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Na konci kapitoly sa vkladá text

Zastavané územie vymedzené územným plánom obce sa rozširuje o lokality.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené územným plánom obce sa rozširuje o lokality Z6/2, Z6/3, Z6/8, Z6/9, Z6/12.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V pod kapitole 8.4.4. sa text štate „Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie“ nahrádza textom:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

hygienické pásmo čistiare odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú :

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarene odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarene odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarene odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarene odpadových vôd pre malé čistiarene odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

V podkapitole 8.4.5. sa text state „Ochranné pásmo pohrebiska“ nahrádza textom:

Ochranné pásmo pohrebiska sa nevymedzuje

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti platného znenia Územného plánu Diviaky nad Nitricou.

Záväzné sú výkresy č. 2A a 8.