

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

## ZMENY A DOPLNKY č.6

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB  
A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

### LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		OCHRANNÉ PASMA VŠETKÉHO DRUHU
		VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
		VODOJEM
		ZASTAVANÁ PLOCHA - ROZVOJOVÁ LOKALITA
		LES
		JAV NA ZRUŠENIE

### ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAATOK

- Archeologická lokalita Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2156/0
- Archeologická lokalita Hrádok, zapísaná v ÚZPF pod číslom 21590
- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/0

### 6 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Športové zariadenia ZŠ
4	Skupinová kanalizácia * (súčasť VPS UPN VUC TK „aglomerácia Dolné Vestenice“)
5	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*
6	Pešie chodníky*
7	Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 150 m3 *
8	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
9	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
10	Kompostovisko
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách	
11	Sieť cestných a peších komunikácií v súlade s grafickou časťou
	Rozšírenie verejných rozvodov a elektrického vedenia
	Navrhované transformačné stanice
	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL*
12	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete a zariadení (zvukové, obrazové a dátové)
13	Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
14	Kompostovisko
15	Požiarna zbrojnica

### REGULATÍVY

IMČ(ÚP)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	Funkčné plochy			
					Špecifikácia funkčného využitia územia	Záväzné limity		
						Podiel z príslušnej plochy (‰)		
						max.	max.	min.
					Zastav.pl. budov a zariadení	Zastav.pl. budov a tech. zariadení		

BYVANIE								
1.	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	1.2	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	1.3	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	1.4	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	1.8	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	1.9	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	1.10	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	1.14	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	3.1	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
3.	3.3	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	3.4	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
4.	4.1	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	4.2	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40

VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA								
1.	stav	NO	OV	?	OV	50	30	30
	1.12	NO	RU / INT	?	RV	50	30	20
	1.13	NO	RU / INT	?	RV	20	20	60
	1.15A	NO	RU / INT	?	RV	10	20	70
	1.17	NO	POH	?	OV	0	10	90
	1.18	NO	ZUMŠ	?	OV	50	30	20
	2.3	NO	POH	?	OV	0	10	90
	3.5	NO	POH	?	OV	0	10	90
	4.3	NO	POH	?	OV	0	10	90
	stav	NO	OV	?	OV	50	30	30
1.	1.16	NO	VÚ / PRV	?	PRV	40	30	30
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDTZ	?	PRV / PDTZ	50	30	20
	stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30

VÝROBA								
1.	stav	NO	VÚ / PRV	?	PRV	40	30	30
	1.16	NO	VÚ / PRV	?	PRV	40	30	30
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDTZ	?	PRV / PDTZ	50	30	20
	stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30
	1.16	NO	VÚ / PRV	?	PRV	40	30	30
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDTZ	?	PRV / PDTZ	50	30	20
	stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30
	1.16	NO	VÚ / PRV	?	PRV	40	30	30
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDTZ	?	PRV / PDTZ	50	30	20
	stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30

BYVANIE								
	Z6/1-4	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	Z6/6-9	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
	Z6/11-13	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40
VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA								
	Z6/5	NO	OV	?	OV	50	30	30
	Z6/10	NO	OV	?	OV	50	30	30

### SPRACOVATEĽ:

**e R STAR s.r.o.**  
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 048/ 429 99 08  
TRIEDA SNP č.75\*974-01 BANSKÁ BYSTRICA

DÁTUM: 06.2024

ZÁK.ČÍSLO:

OBSTARÁVATEĽ:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU

VÝKRES č.

MIERKA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing.arch. Jozef Sálus

číslo paré

SPOLUPRÁCA

Ing.arch. Jana Tomeková

M 1: 5000

číslo výkresu

8/1

SADA č.

8/1

1:5 000